



# Pause citoyenne

## **Pause citoyenne**

**Conseil municipal  
26 mai 2025**



# Pause citoyenne

## Une nouvelle école maternelle pour La Tronche





# Pause citoyenne

## Pourquoi une nouvelle école ?

Etude prospective scolaire 2021, besoin à échéance 2030

- 1 à 2 classes de maternelle
- 3 à 5 classes d'élémentaire

Etude de faisabilité confiée à un cabinet d'architecte →

3 scénarios :

- 1) Agrandissement Carronnerie
- 2) Agrandissement Coteau (démolition reconstruction maternelle) et Carronnerie
- 3) Construction nouvelle maternelle permettant d'utiliser la maternelle Coteau pour l'élémentaire



# Pause citoyenne

## Pourquoi ce scénario ?

### → **Choix du scénario 3 :**

- Eviter une trop forte densification des groupes scolaires existants (perte de confort, réduction taille des cours, difficultés accès et stationnement)
- Construire une école réellement adaptée aux besoins spécifiques des maternelles (maternelle Coteau aujourd'hui pas adaptée)
- Maîtriser les dépenses (réhabilitation Coteau = scénario le plus coûteux)

Le choix s'est donc porté sur une nouvelle école même s'il a l'inconvénient de générer 2 lieux de dépose pour les familles ayant, en même temps, un enfant en maternelle et en élémentaire (aujourd'hui = 35 familles sur 153 familles de Coteau)



# Pause citoyenne

## Qui a fait ce choix ?

Les 3 scénarios ont été soumis à la consultation auprès des enseignants, des parents et des élus, dans le cadre du Projet éducatif de territoire (PEdT)

Le scénario prévoyant une nouvelle école a fait l'unanimité pour des raisons de qualité d'accueil des enfants, de répartition géographique des écoles, et de facilité d'accès



# Pause citoyenne

## Pourquoi cet emplacement ?

Choix du site Brise des neiges :

- Seule propriété foncière de la ville
- Ancienne école à cet emplacement
- Peu éloigné de Coteau
- Proche d'un futur pôle d'habitation (Cadran solaire)
- Proche de la crèche et de la future maison des habitants : pôle services publics
- Donnant sur un parc
- Bonne répartition sur le territoire

Inconvénients de ce site :

- Parcelle réduite en surface, avec une forme et une topographie complexes, plantée d'arbres → importantes contraintes architecturales
- Double site pour les parents (mais rapprochement de la crèche)
- Impact sur les usages familiaux de la salle de la Pallud (mais travaux = amélioration du confort pour tous)



# Pause citoyenne

## Combien va-t-elle coûter ?

Montant total, incluant le restaurant scolaire, et l'ensemble des études et travaux préparatoires : 4,36 M€ HT / 5,2 M€ TTC

Financements obtenus : 782 500 €

Financement attendus : 2,8M€



# Pause citoyenne

## Comment la population a-t-elle été associée ?

- Augmentation de la capacité d'accueil : obligation communale
- Choix du scénario : PEdT (parents, enseignants, ville)
- Phases études : rencontres régulières riverains et professionnels (enseignants agents)
- Groupe de travail écoles – ville – parents / PEdT
- Choix du nom



# Pause citoyenne

## Historique et calendrier

- Etudes de prospective scolaire : 2017 et 2021
- Faisabilité architecte (3 scénarios) : novembre 2021
- Choix scénario PEdT : janvier 2022
- Elaboration du programme de l'opération : 2022
- Concours de maîtrise d'œuvre : octobre 22-mars 23
- Étude cède et modification projet : août 23–avril 24
- Délivrance Permis Construire : février 2025
- Démarrage chantier initialement prévu cet été /  
décalage suite dépôt d'un recours gracieux contre le  
permis de construire

## Impacts chantier

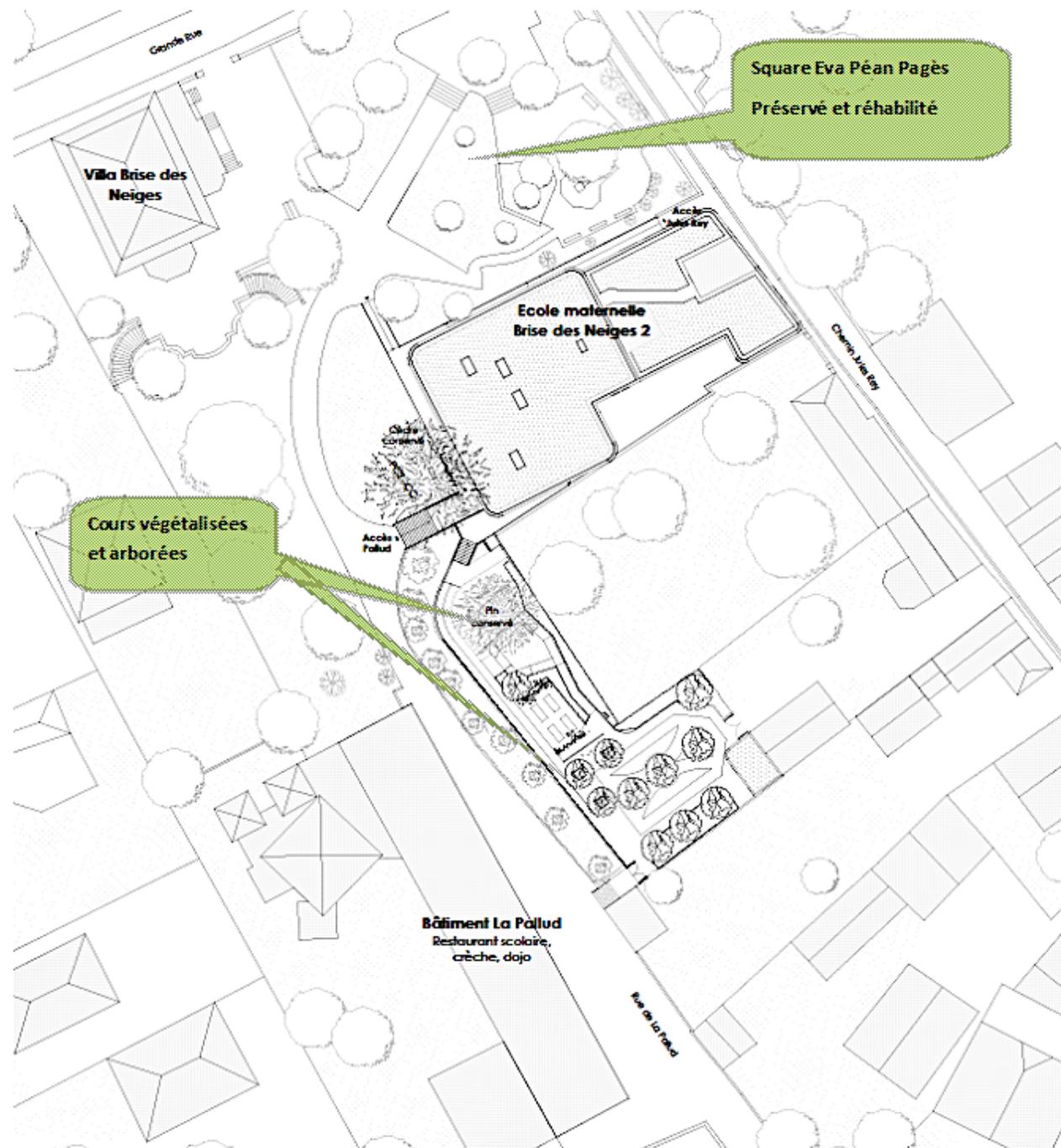
- Fermeture du chemin Jules Rey durant la phase gros œuvre (environ 7 mois)
- Traversée piétonne nord-sud maintenue durant tout le chantier (soit par le parc et chemin Pallud, soit par Jules Rey)



# Pause citoyenne

## **Présentation école :**

- 4 classes : 2 pôles de 2 classes (salle de classe + repos + atelier + sanitaires)
- 1 salle de motricité (mutualisable associations)
- Des salles professionnelles : salle de réunion, cuisine, bureau...
- Local rangement et sanitaires dans la cour





# Pause citoyenne

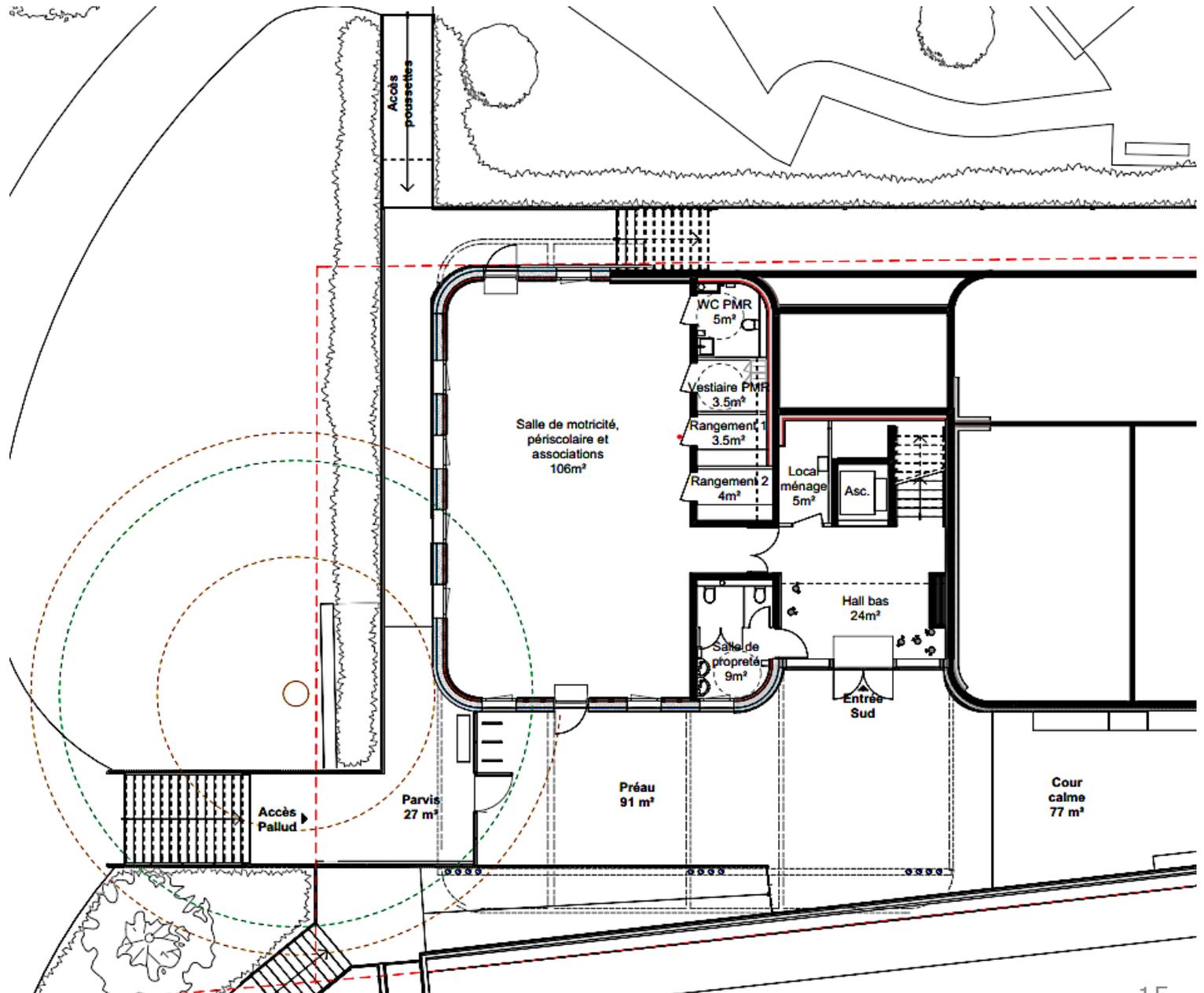




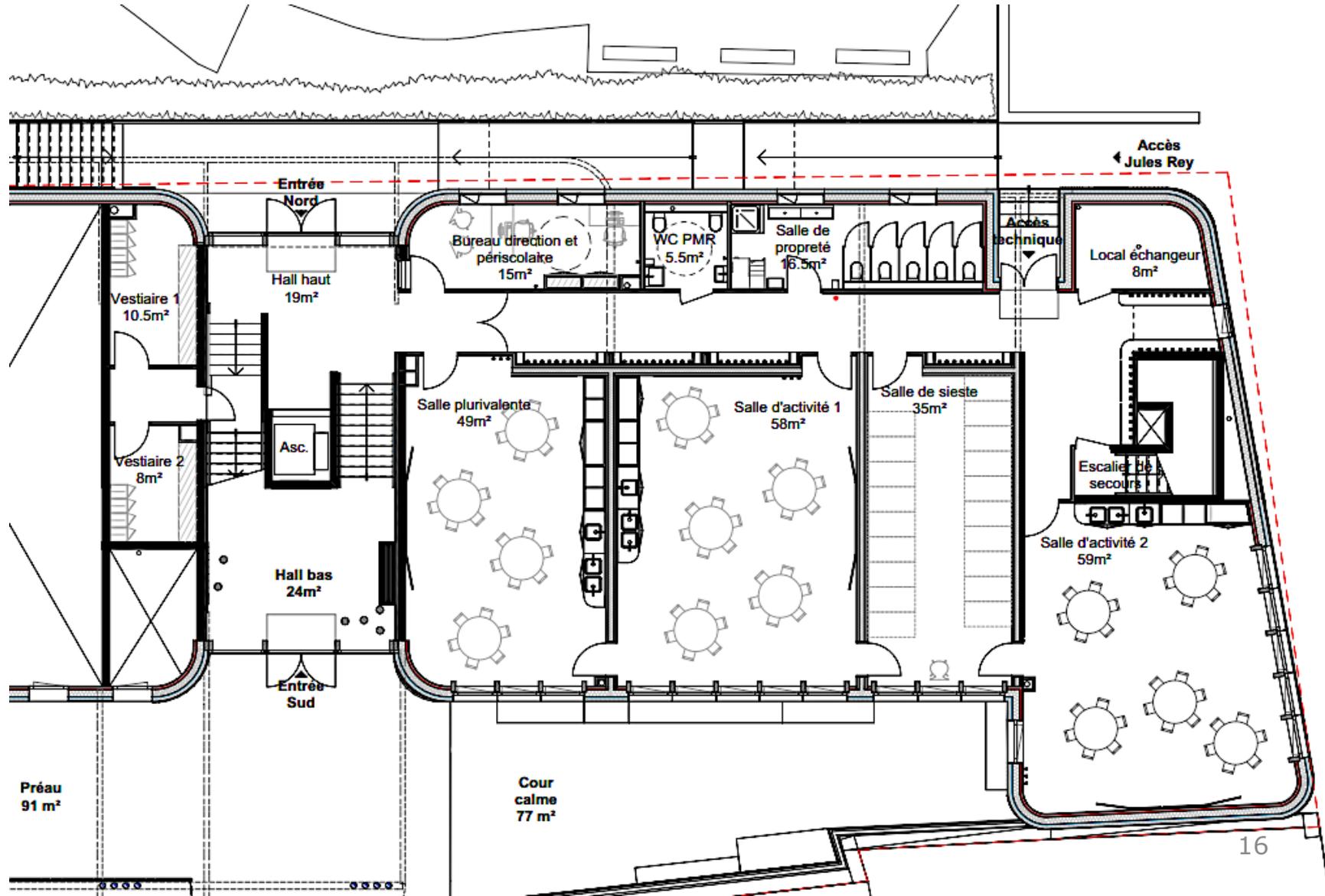
# Pause citoyenne



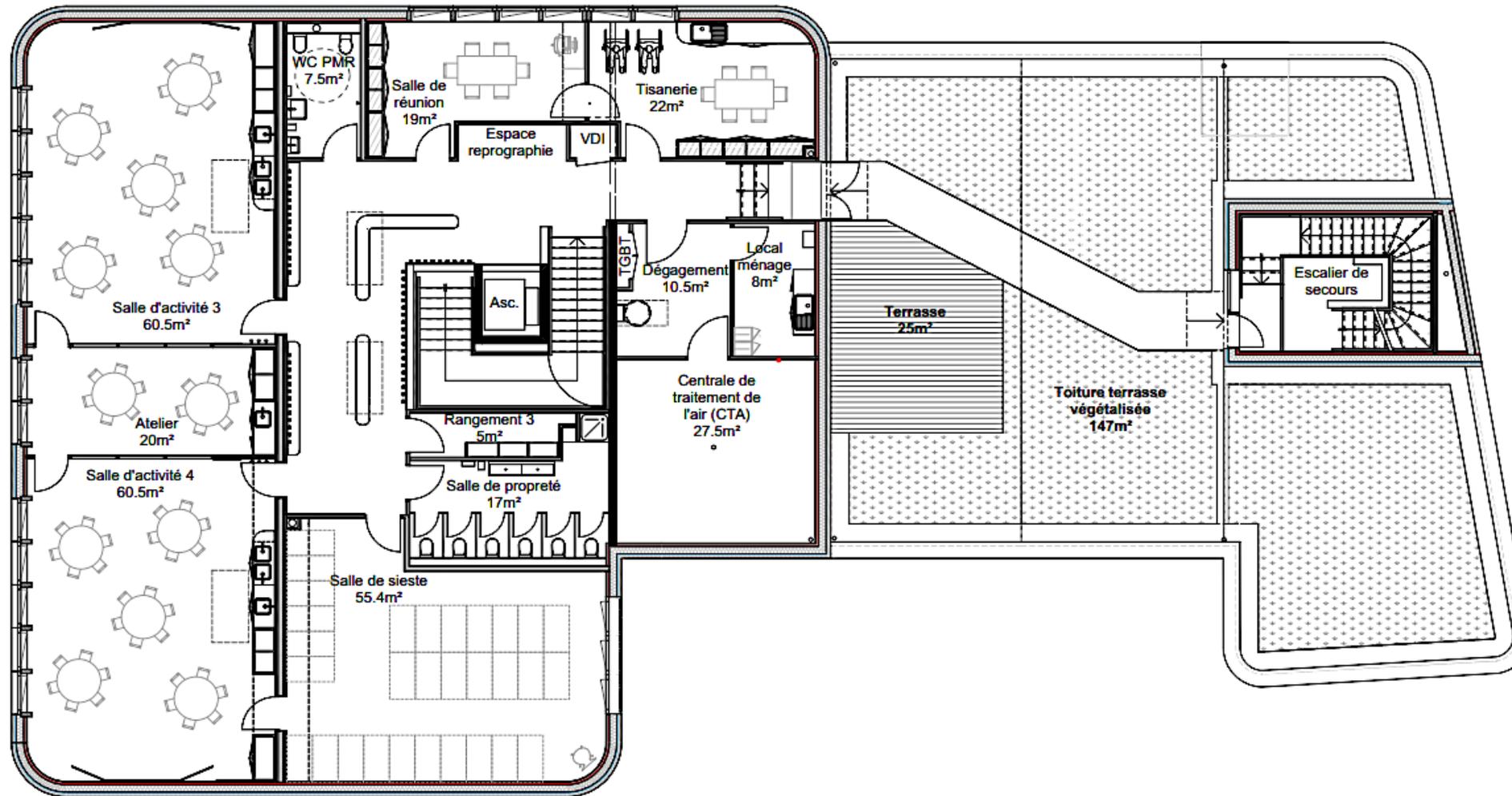
# RDC bas :



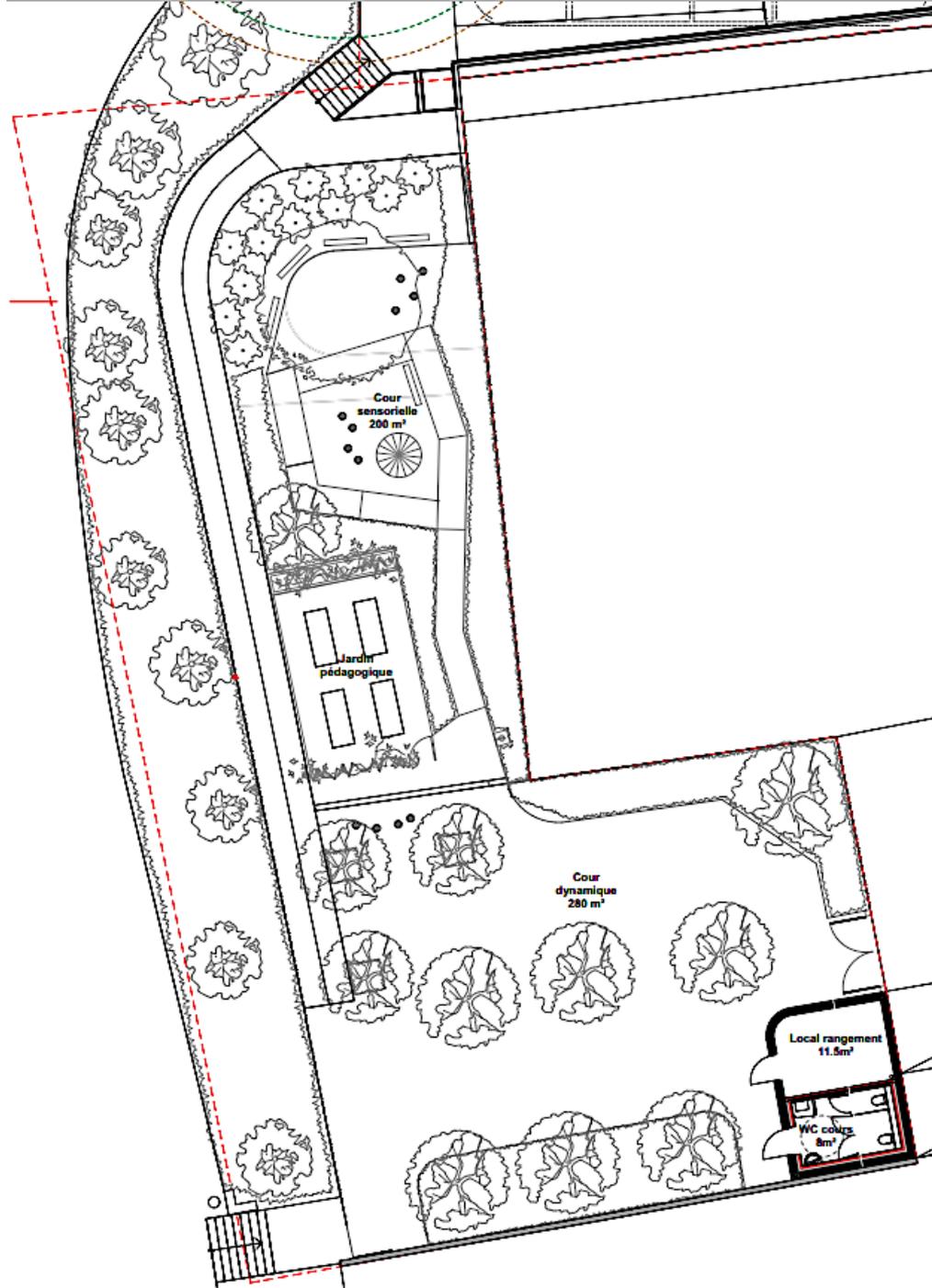
# RDC haut :



# R+1 :



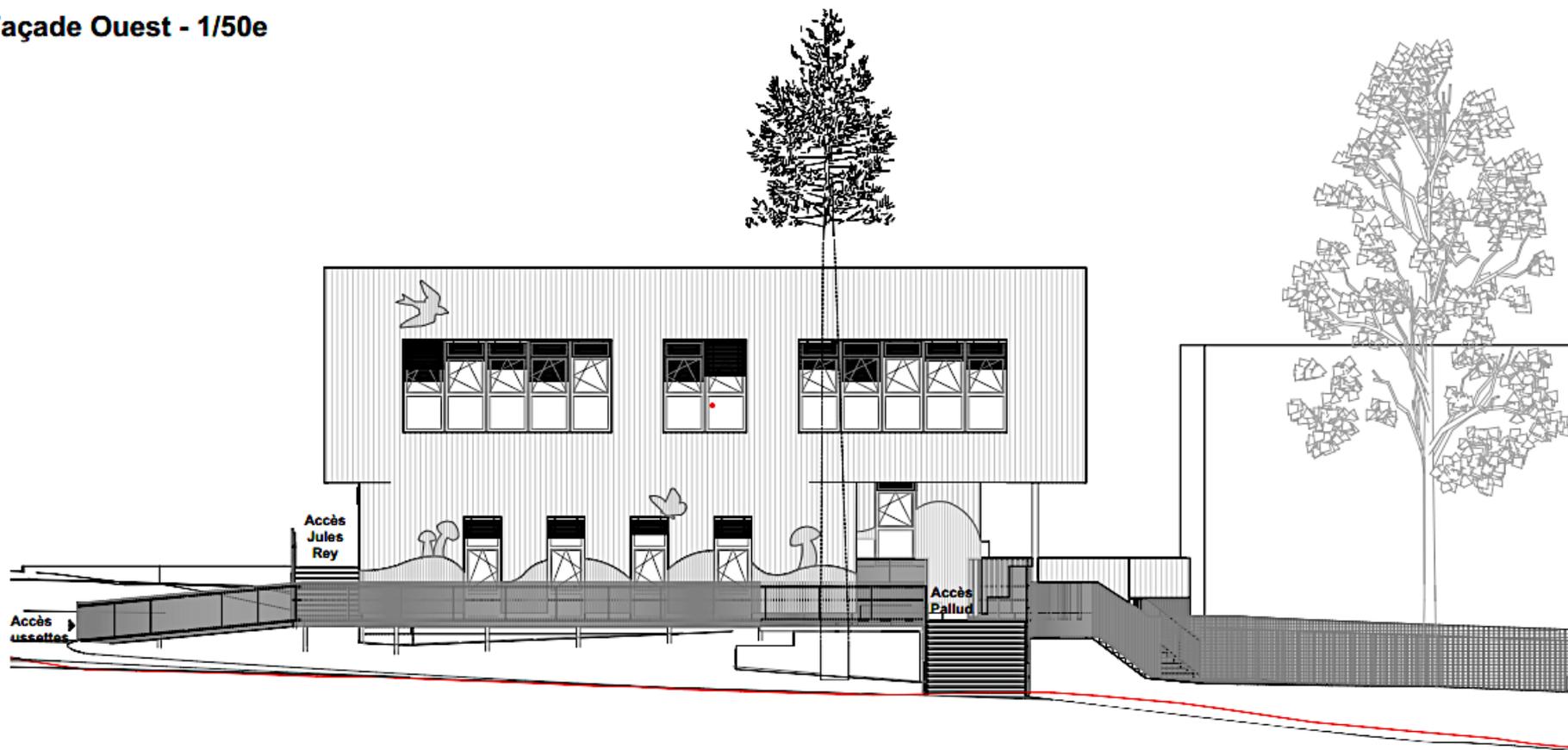
# Cours basses :



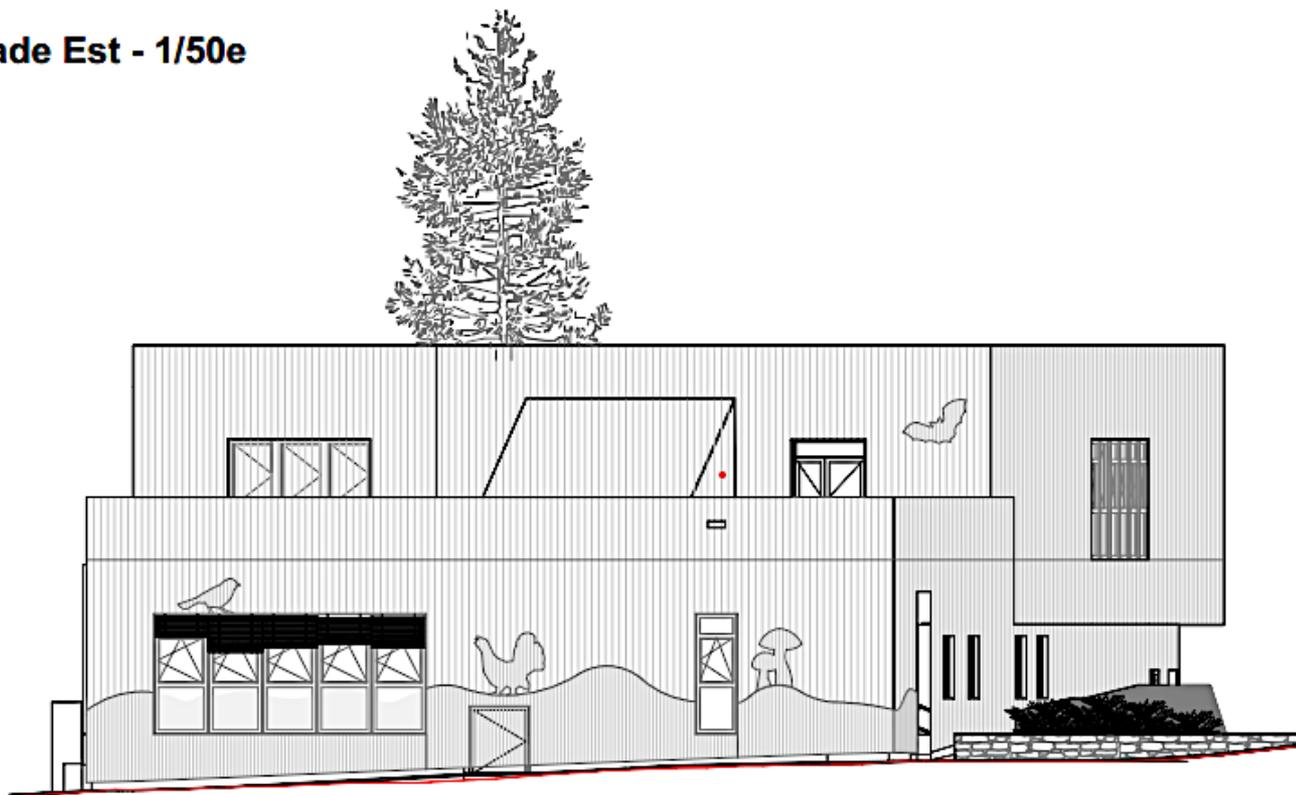
## Façade Nord - 1/50e



## Façade Ouest - 1/50e



**Façade Est - 1/50e**



Façade Sud - 1/50e

