



Conception – Réalisation du parking en élévation du CHU de Grenoble Alpes sur la commune de La Tronche (38)

REUNION PUBLIQUE
23/06/2025

SOMMAIRE

- 01 NOTRE GROUPEMENT
- 02 LE SITE AUJOURD'HUI
- 03 INSERTION URBAINE ET PAYSAGÈRE
- 04 ORGANISATION FONCTIONNELLE
- 05 DÉVELOPPEMENT DURABLE



CONCEPTION



L'ARCHITECTE

L'architecte spécialiste
de la mobilité

Une approche **sensible** de
l'architecture

En **concertation** avec
toutes les parties prenantes



LE BUREAU D'ÉTUDES ENVIRONNEMENT

Les experts des
contraintes
réglementaires et
environnementales du
site

Une parfaite connaissance
du **contexte local**, en tant
que dépositaire de l'étude
au cas par cas du CHUGA



LE BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUE

Le maître d'œuvre
spécialiste des parkings

La maîtrise de tous les sujets
techniques, en phase
**conception, construction et
exploitation**

Reconnu auprès des
services techniques du
CHUGA

RÉALISATION



L'ENTREPRISE GÉNÉRALE MANAGER DE PROJET

Le leader du parking silo

100 parkings réalisés pour
55 000 places créées

1 200 collaborateurs pour **355**
M€ de chiffre d'affaires



LE CHARPENTIER MÉTALLIQUE

Le fabricant français de
charpente métallique

6 usines basées en
France

1. NOTRE GROUPEMENT

Une équipe projet experte dans la conception - réalisation de parcs de stationnement



2. LE SITE AUJOURD'HUI

Etat existant



2. LE SITE AUJOURD'HUI

Etat existant



2. LE SITE AUJOURD'HUI

Etat existant



3. INSERTION URBAINE ET PAYSAGÈRE

Un ouvrage compact, à distance des avoisinants

RETRAIT DES TIERS

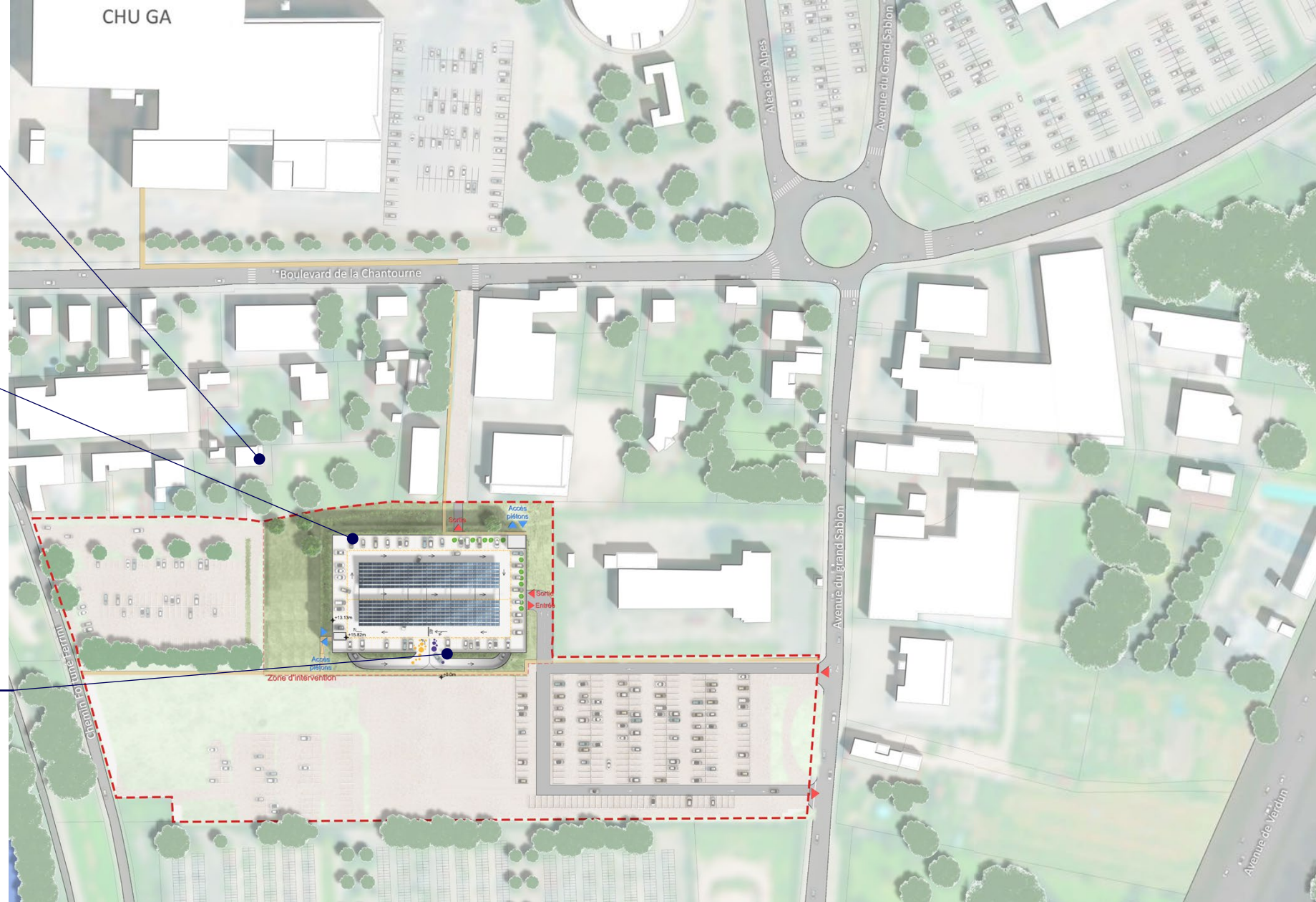
Le retrait existant est conservé et la hauteur est limitée **pour maximiser l'ensoleillement pour les riverains.**

FACADE FILTRANTE

Une façade plus dense côté riverain pour bloquer les phares des véhicules, couplé à un éclairage LED homogène et directif sur détection de présence et luminosité, **pour réduire les nuisances lumineuses.**

IMPLANTATION DES RAMPES

Une implantation des rampes véhicules à l'opposé des riverains et une fermeture intégrale de la cage d'escalier principale, **pour limiter la pollution acoustique.**



3. INSERTION URBAINE ET PAYSAGÈRE

Un ouvrage compact, à distance des avoisinants

Le projet actuel

SORTIES PIÉTONNES

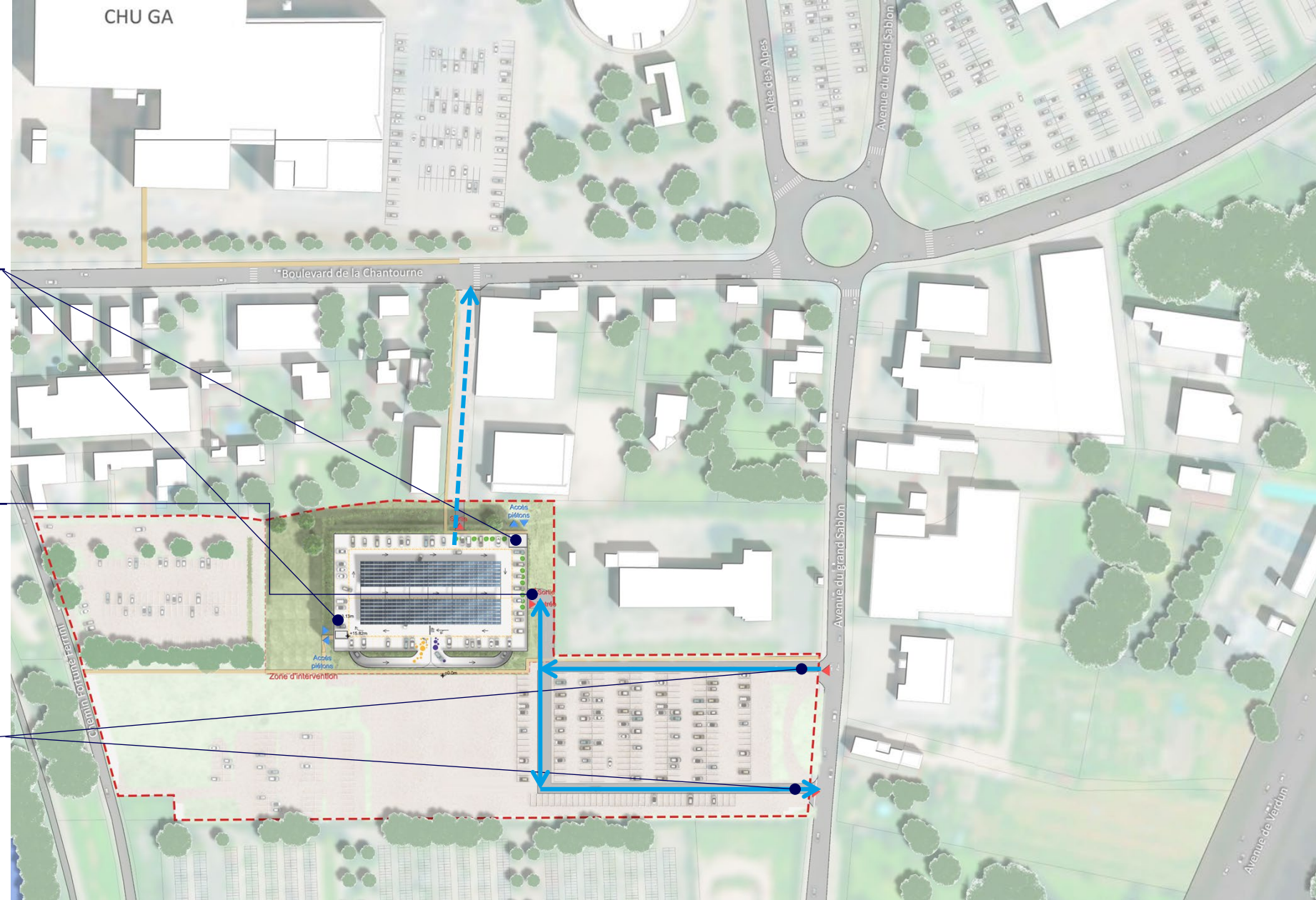
Un accès au plus proche du CHU et une liaison au plus proche de l'Isère, dans le respect des avoisinants.

ENTRÉE ET SORTIE VÉHICULES

Création de voies d'accès provisoires en enrobés, pour un accès direct depuis l'avenue du Grand Sablon.

DOUBLEMENT DES CHENAUX D'ACCÈS

2 entrées et 2 sorties pour garantir la fluidité des accès véhicules.



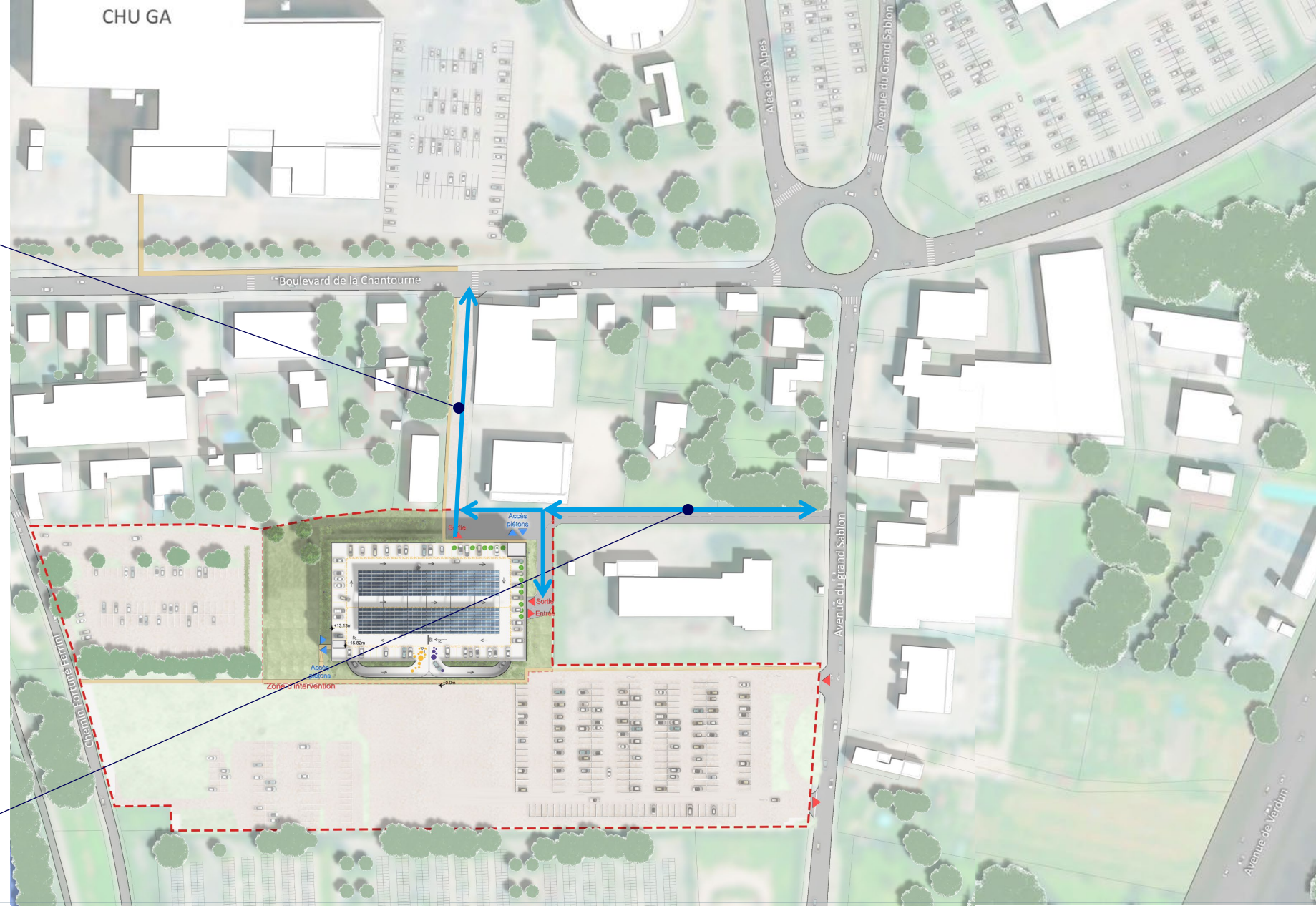
3. INSERTION URBAINE ET PAYSAGÈRE

Des liaisons piétonnes et véhicules évolutives en fonction des futurs aménagements

Configuration future

**SORTIE VÉHICULES
SECONDAIRE POSSIBLE**

**ENTRÉE/SORTIE
VÉHICULES POSSIBLE**



3. INSERTION URBAINE ET PAYSAGÈRE

Des liaisons piétonnes et véhicules évolutives en fonction des futurs aménagements



3. INSERTION URBAINE ET PAYSAGÈRE

Une identité graphique et allégée



L'OMBRIÈRE PHOTOVOLTAÏQUE

Une structure imperceptible à l'échelle du piéton

LE CORPS

Des lames verticales de 3 dimensions, avec un motif rappelant le profil du grand paysage, donnant la perception d'un ouvrage +3.

Une densité plus forte à l'angle Nord-Ouest.

LE SOCLE

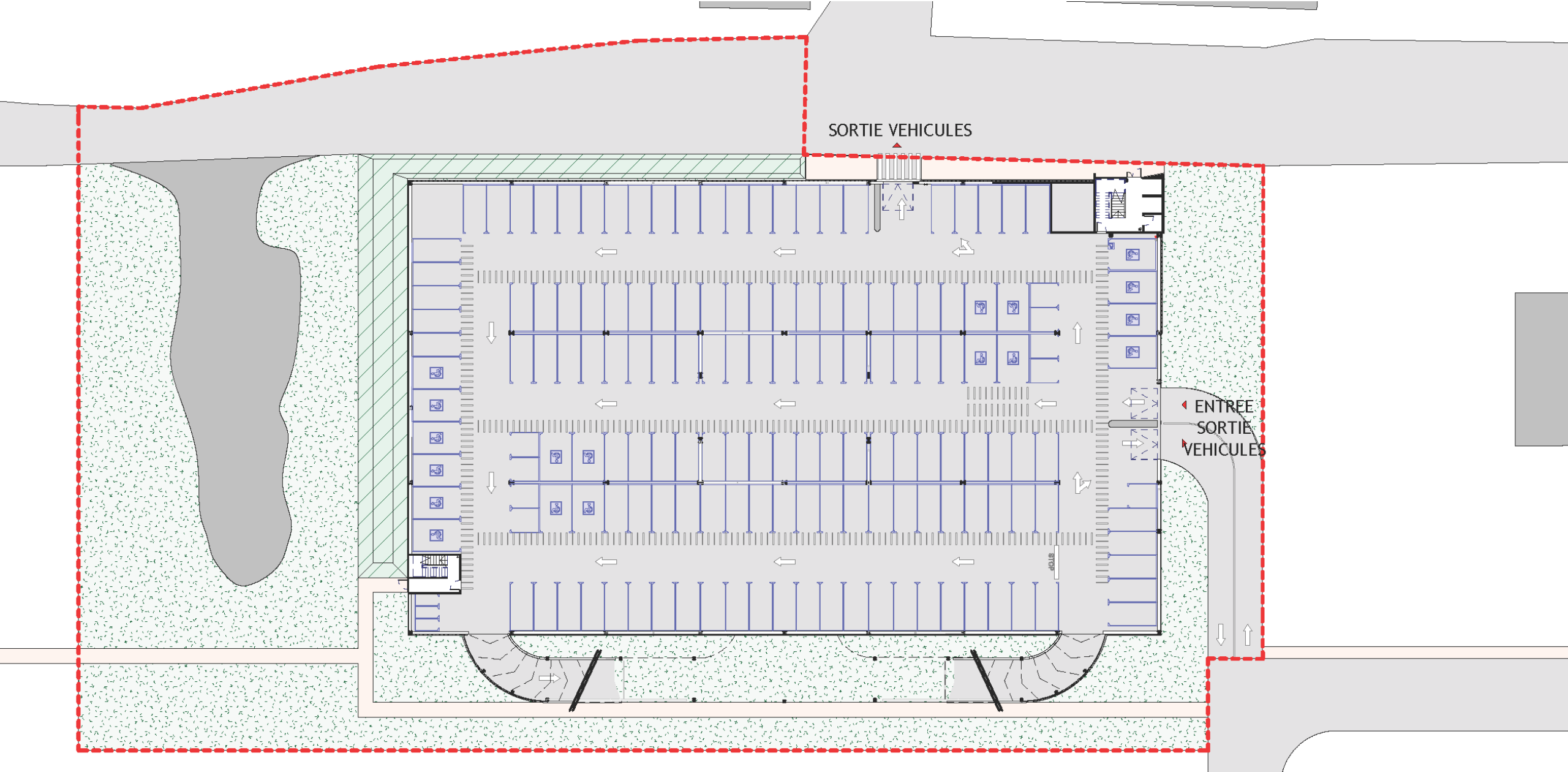
Dissocié du corps par une fente, la serrurerie sera à la fois support de végétation, garde-corps, dispositif anti-franchissement et protection au soulèvement des véhicules en cas de crue.

LA NOUE PAYSAGÈRE

3 strates : arborée, arbustive et herbacée

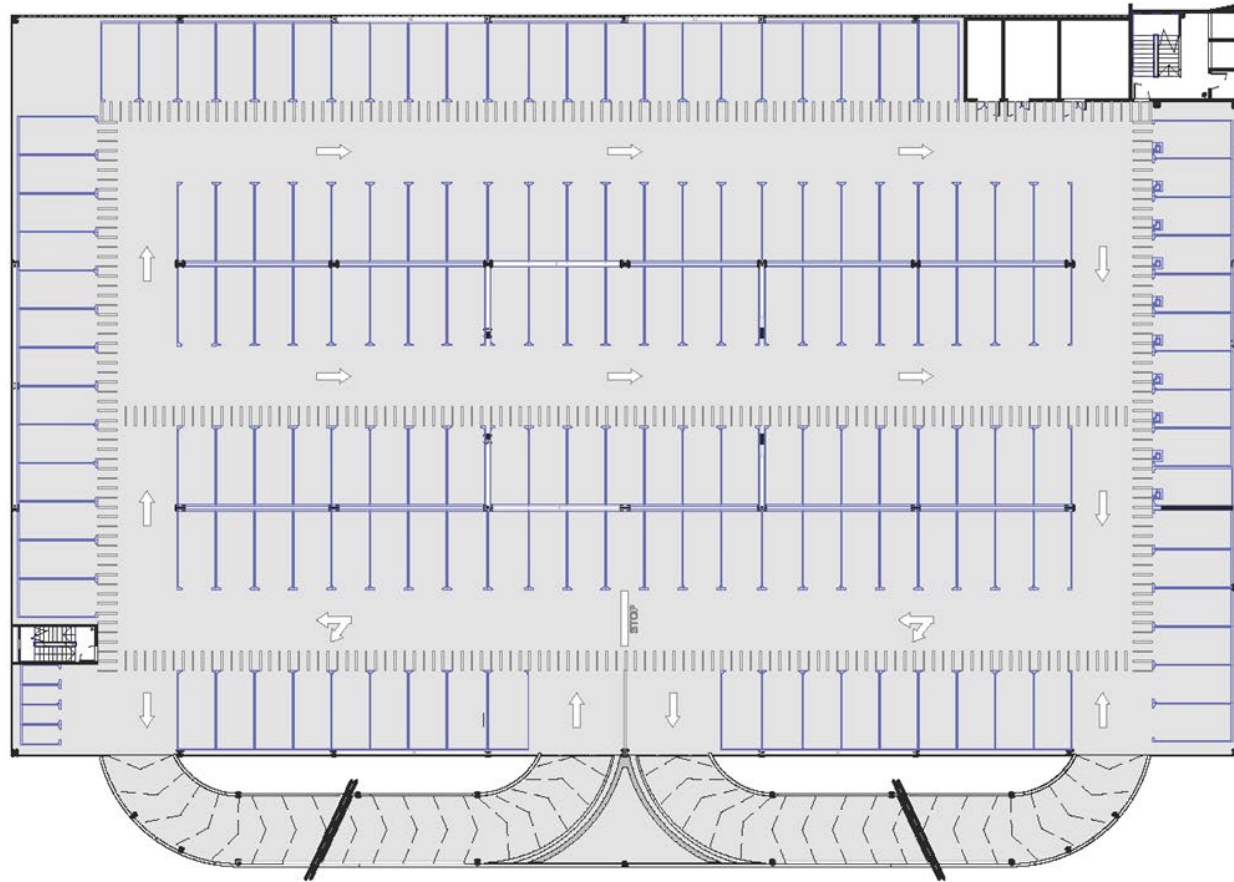
3. INSERTION URBAINE ET PAYSAGÈRE

Une identité graphique et allégée



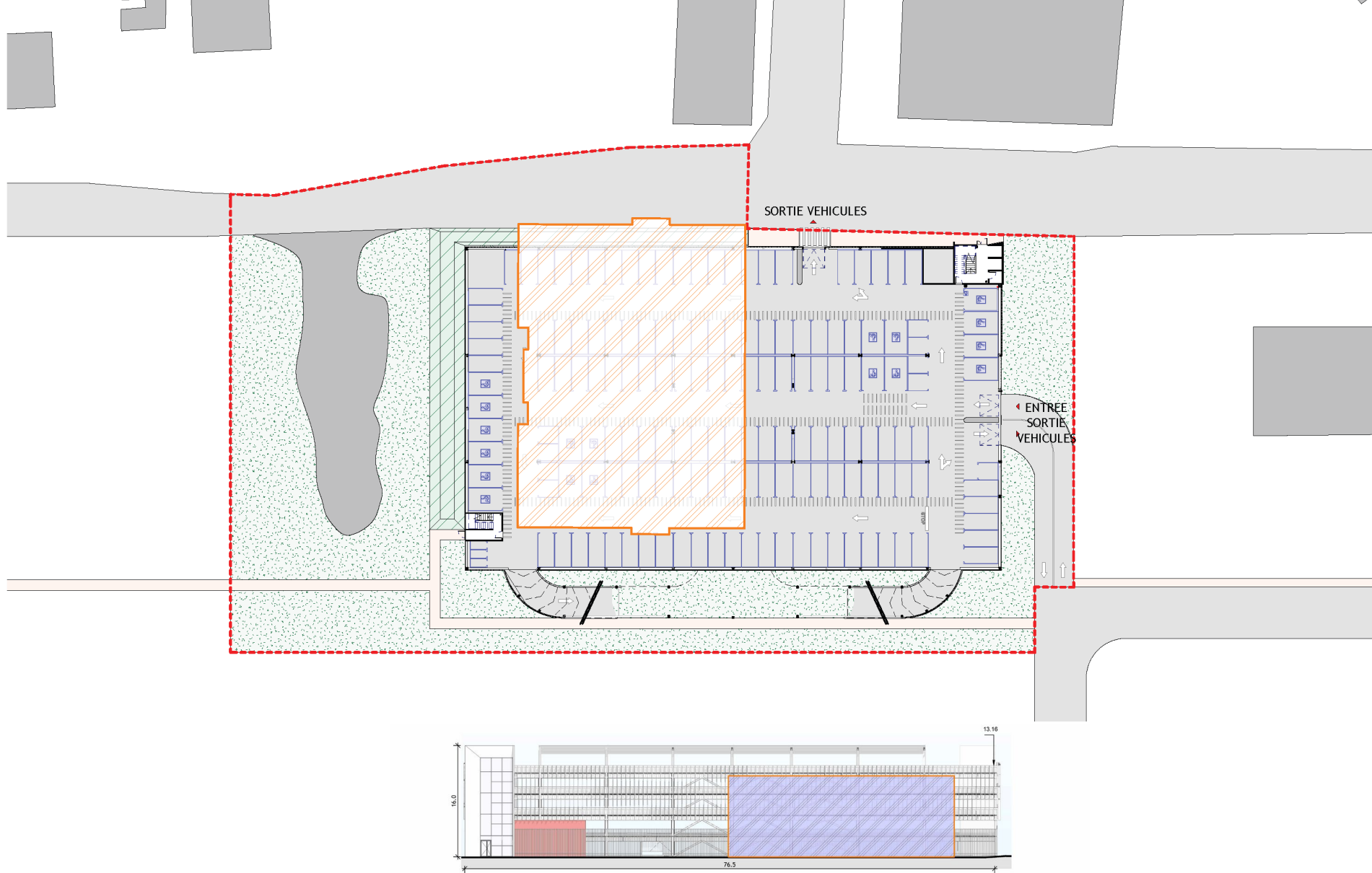
4. ORGANISATION FONCTIONNELLE

Une circulation fluide et dissociée, pour un usage en toute sécurité



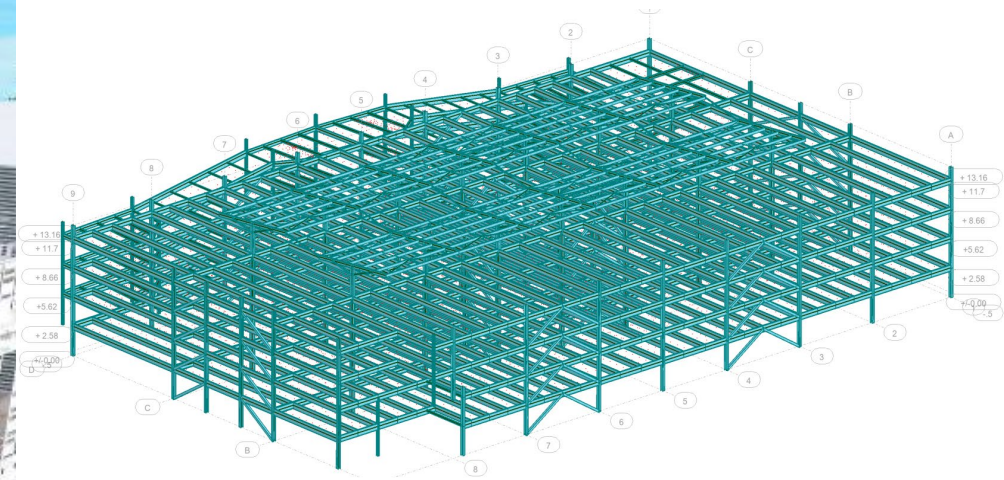
4. ORGANISATION FONCTIONNELLE

Une circulation fluide et dissociée, pour un usage en toute sécurité



4. ORGANISATION FONCTIONNELLE

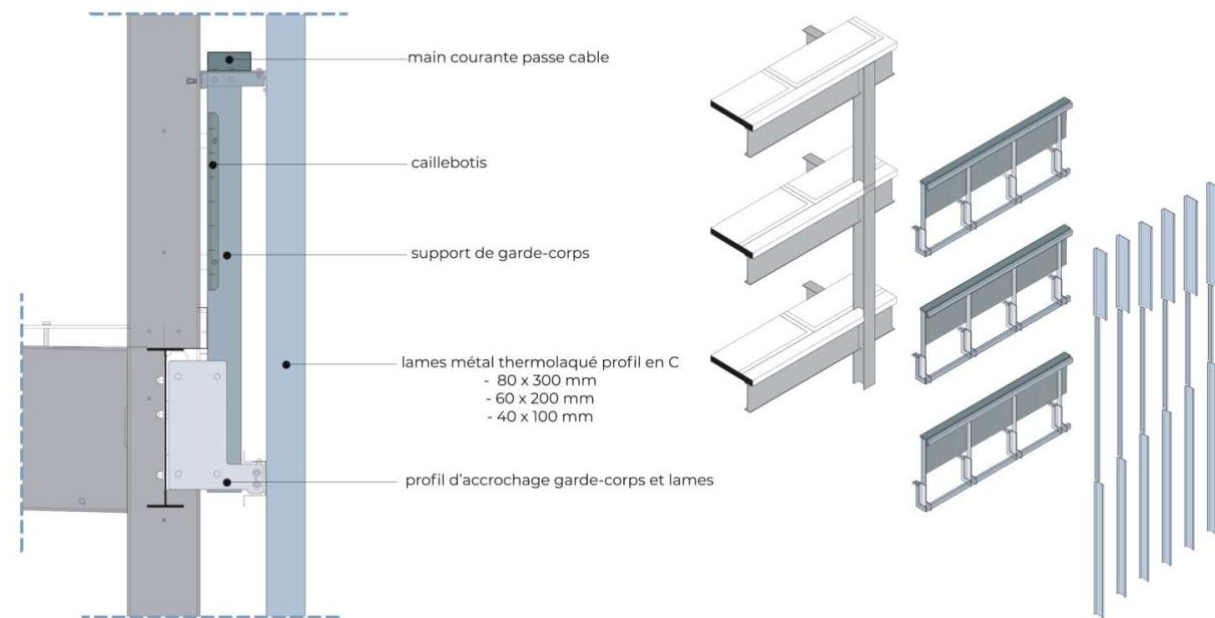
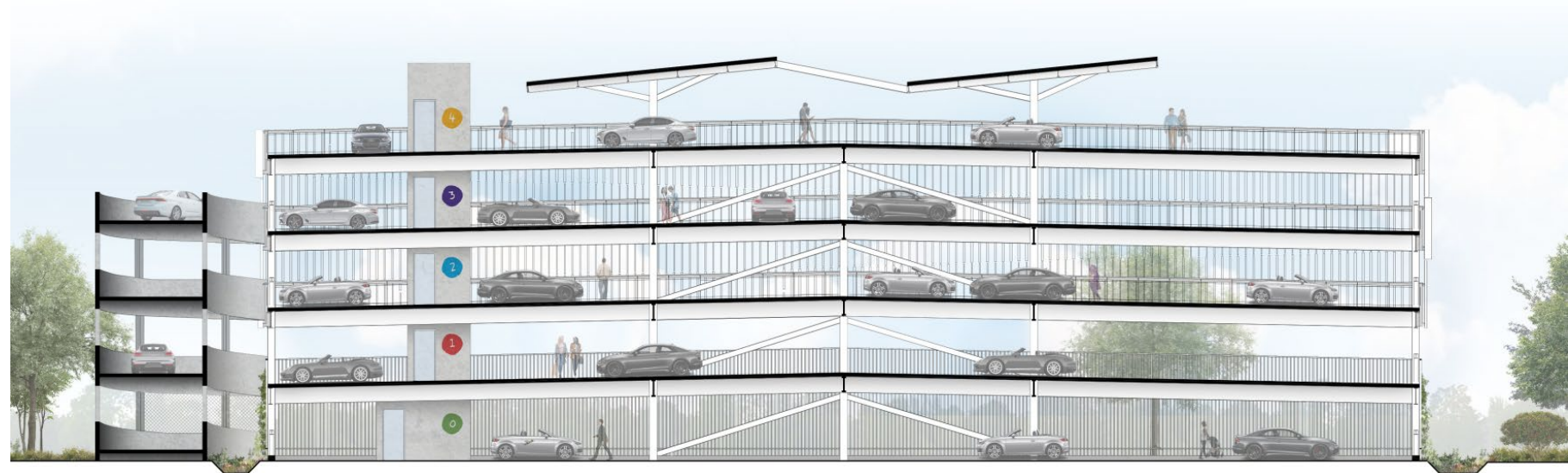
Une volumétrie proche de celle du CROUS pour les riverains



- 100% des places garanties **sans obstacle**
- Reconfiguration possible des emplacements **en fonction de l'évolution des véhicules** (plus grand ou plus petit)
- Largeur et pente des rampes **plus confortables que la norme**

4. ORGANISATION FONCTIONNELLE

Un mode constructif avec peu de poteaux et peu de stabilités, pour anticiper les évolutions d'usages



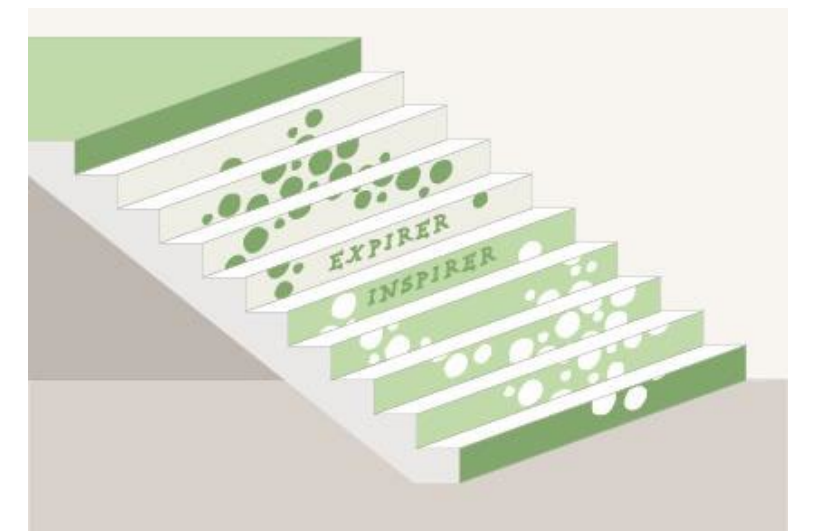
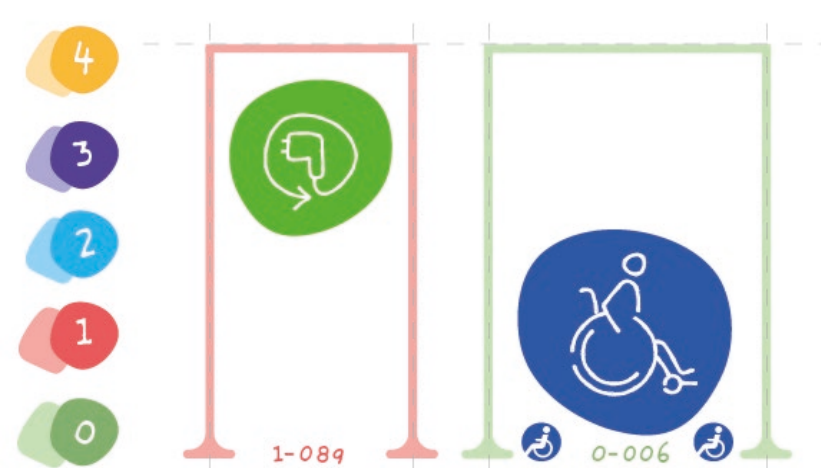
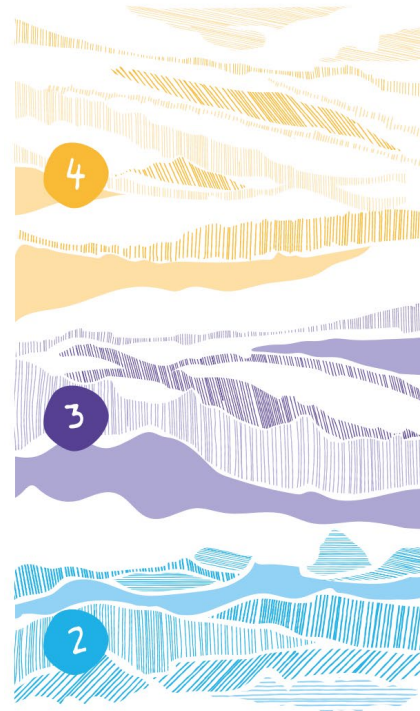
4. ORGANISATION FONCTIONNELLE

Une façade à lames orientées



4. ORGANISATION FONCTIONNELLE

Des circulations piétonnes lisibles et confortables



4. ORGANISATION FONCTIONNELLE

Une charte signalétique artistique pour une atmosphère quotidienne sereine et apaisante



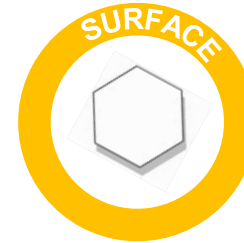
4. ORGANISATION FONCTIONNELLE

Des plateaux ouverts avec un stationnement confortable



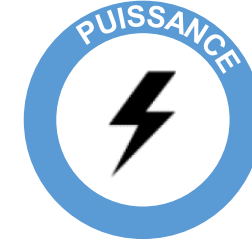
Une production d'énergie renouvelable

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES



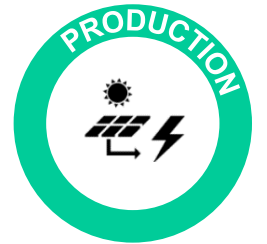
1 100 m²

GÉNÉRATEUR PHOTOVOLTAÏQUE



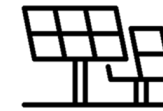
248 kWc

PRODUCTION PRÉVISIONNELLE ANNUELLE



300 MWh

Soit l'équivalent de la consommation annuelle de 134 grenoblois



Mode d'exploitation :

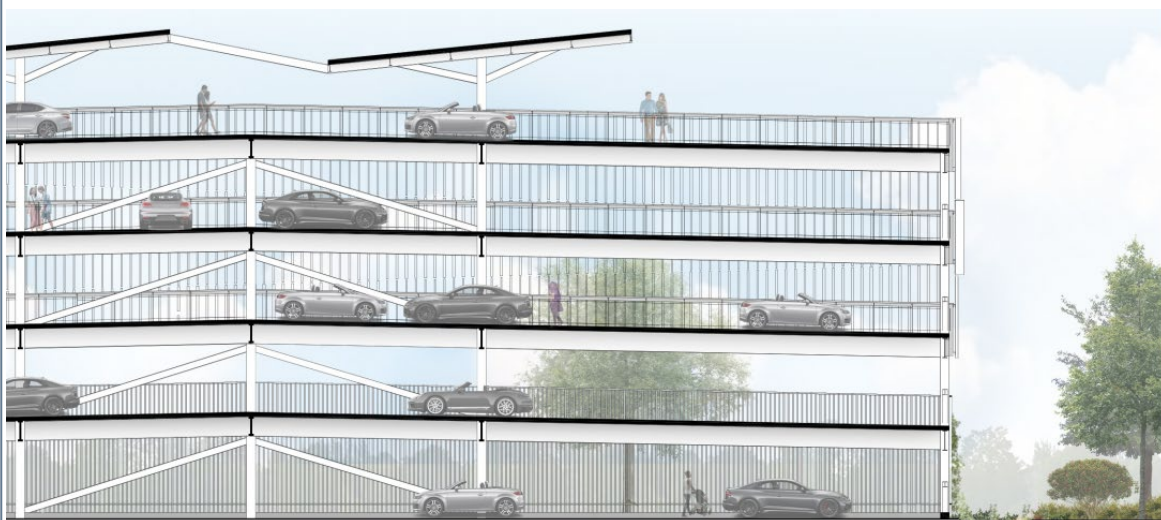
Autoconsommation avec revente du surplus via réinjection dans le réseau

5. DÉVELOPPEMENT DURABLE

Un ouvrage générateur de ressources, pour un coût d'exploitation réduit

Nos réponses aux contraintes PPRI et PPRN

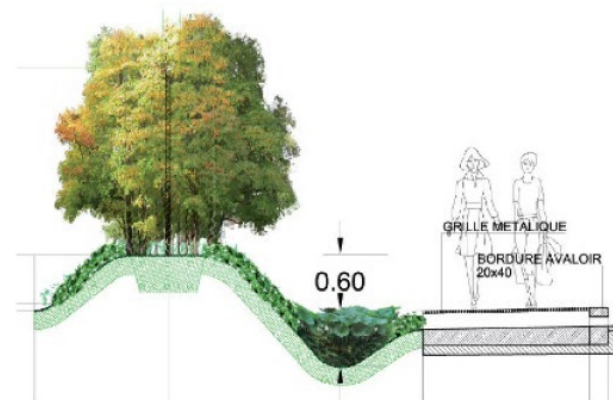
- ✓ Maintien du niveau fini actuel
- ✓ Respect du principe de transparence hydraulique
- ✓ Dispositif de retenue des véhicules en cas de crue
- ✓ Implantation des locaux techniques au R+1
- ✓ Respect du RESI
- ✓ Base vie en R+1
- ✓ Démarche Loi sur l'Eau



Une gestion vertueuse des ressources en eau



Gestion par infiltration : **15**
premiers millimètres

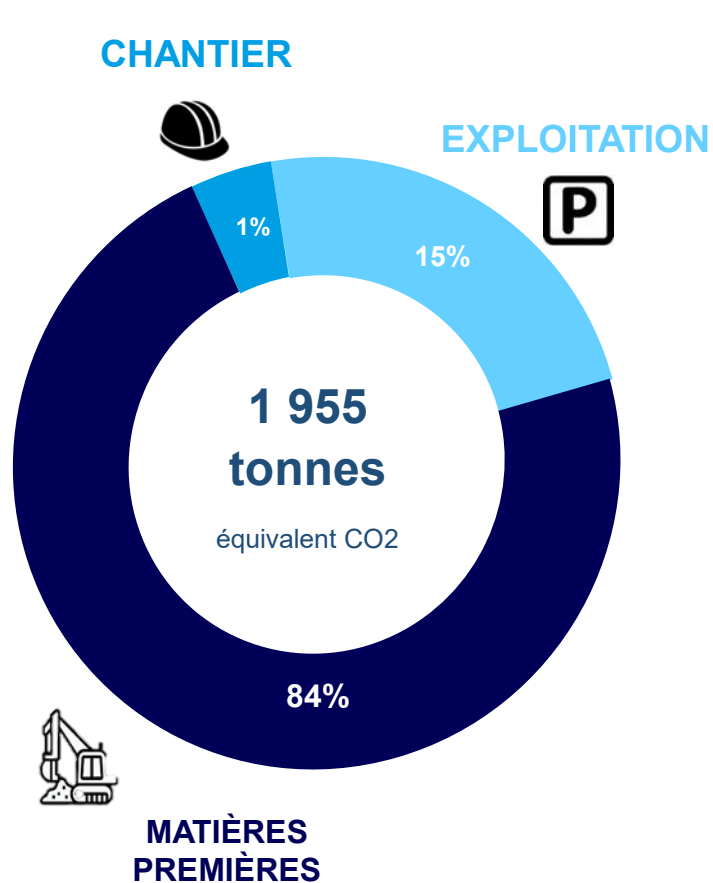


Volume des noues
périphériques : **170 m³**

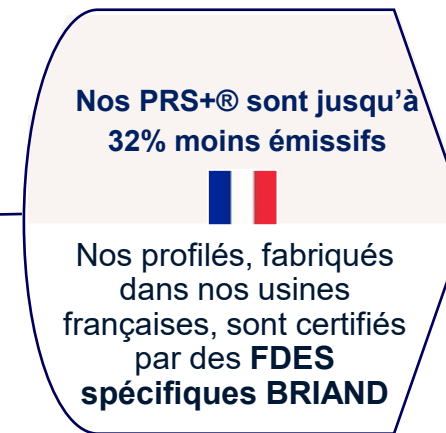
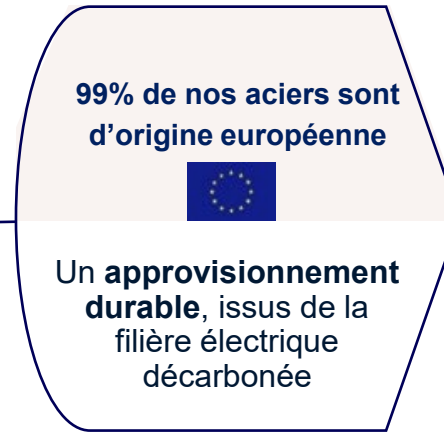
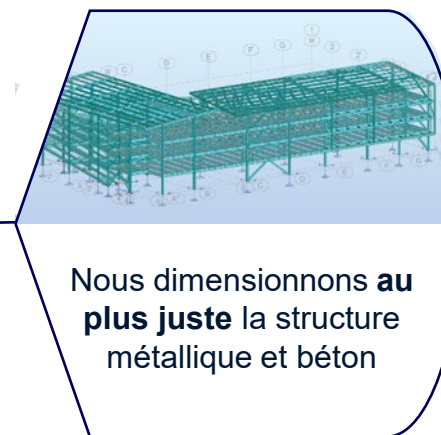
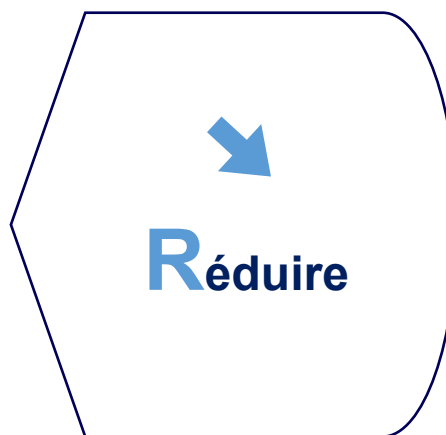
Débit de fuite des pluies
trentennales : **5 L/s/Ha**

5. DÉVELOPPEMENT DURABLE

Une pleine maîtrise des contraintes urbaines et réglementaires



Soit l'équivalent du bilan carbone annuel de **200 grenoblois**



5. DÉVELOPPEMENT DURABLE

Un engagement fort pour une réduction du bilan carbone de votre ouvrage

Merci de votre attention





briandparking.fr