



# RÉUNION D'INFORMATION ET D'ÉCHANGES

## MERCREDI 26 JUIN 2024

### **Schéma Directeur Immobilier CHU Grenoble Alpes** **Projet Campus Technologique Santé**





# DÉROULE DE LA RÉUNION

Mot d'introduction : intentions de la démarche

Un peu d'histoire ...

Un secteur, plusieurs ambiances ...

Des aménagements pour améliorer la vie du quartier et protéger les  
riverains

Des espaces à repenser

Présentation du Schéma Directeur Immobilier CHU

Présentation du projet Campus Technologique Santé

Temps d'échange



# MOT D'INTRODUCTION : INTENTIONS DE LA DÉMARCHE



**Bertrand Spindler**  
Maire de la ville de La Tronche



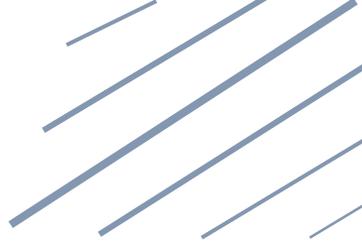
**Ludovic Bustos**  
Vice-président de Grenoble  
Alpes Métropole chargé de  
la stratégie foncière, de  
l'urbanisme et du PLUi



**Monique Sorrentino**  
Directrice Générale  
du CHU



**Sébastien Vial**  
Directeur Général Adjoint  
du CHU



# MOT D'INTRODUCTION : INTENTIONS DE LA DÉMARCHE



- Des projets sur un **territoire en mutation**
- Une réflexion à l'échelle de la **polarité nord-est**
- Des **projets structurants** qui doivent s'articuler entre eux et profiter des **synergies du territoire** et de ses acteurs

# UN PEU D'HISTOIRE ...



**Vue aérienne 1948 - espace agricole**  
Le méandre est principalement une plaine agricole  
Première extension du cimetière Saint Roch sur le méandre



**Vue aérienne 2020 - espace urbanisé et boisé**  
Déconstruction et chantier sur les trois anciennes barrettes  
(Ouest pavillon de Neurologie)



**Hôpital Michallon en construction, juillet 1972 - Archives Le Dauphiné Libéré**



**Vue aérienne du chantier**

En un siècle, le méandre du Sablon a connu de **grandes modifications**

Au **19<sup>ème</sup> siècle**, le méandre est une grande **plaine agricole**

Peu à peu les parcelles agricoles sont convoitées par **les projets de développement de la ville**

- **1913** : inauguration du nouvel hôpital civil
- **1939** : construction du Pont du Sablon
- **1948-1981**: extension du cimetière Saint Roch
- **1962** : transformation de l'École de médecine en faculté, naissance du Centre Hospitalier Universitaire de Grenoble
- **1966** : chantier de l'Avenue de Verdun, dessine une séparation franche du méandre, le coupant en deux
- **1971** : lancement du chantier de construction de l'hôpital Michallon (anciennement hôpital des Sablons)

# UN SECTEUR, PLUSIEURS AMBIANCES ...

*La présence du cours d'eau, des équipements de santé, une offre commerciale, un quartier résidentiel, des espaces verts ...*



# DES AMÉNAGEMENTS POUR AMÉLIORER LA VIE DU QUARTIER ET PROTÉGER LES RIVERAINS

*Boulevard de la Chantourne : des travaux pour améliorer le confort piéton/cycle*



*Une meilleure gestion des risques (station de pompage) et d'importants travaux de réseaux (eau potable, assainissement, approvisionnement électrique du quartier ...)*



# DES ESPACES À REPENSER



*Des espaces à requalifier pour répondre à de nouveaux besoins et à la gestion du risque inondation*



# DES ESPACES À REPENSER

# LE CHU GRENOBLE ALPES

*pour répondre aux besoins de la population, normes et standards actuels*



# LE CHU GRENOBLE ALPES



**11 500 professionnels**

+ d'un 1 millions de venues par an

## 1 JOUR AU CHU GRENOBLE ALPES



+

**461 séjours**



+

**111 opérations**



+

**11 naissances**



+

**1 825 consultations**

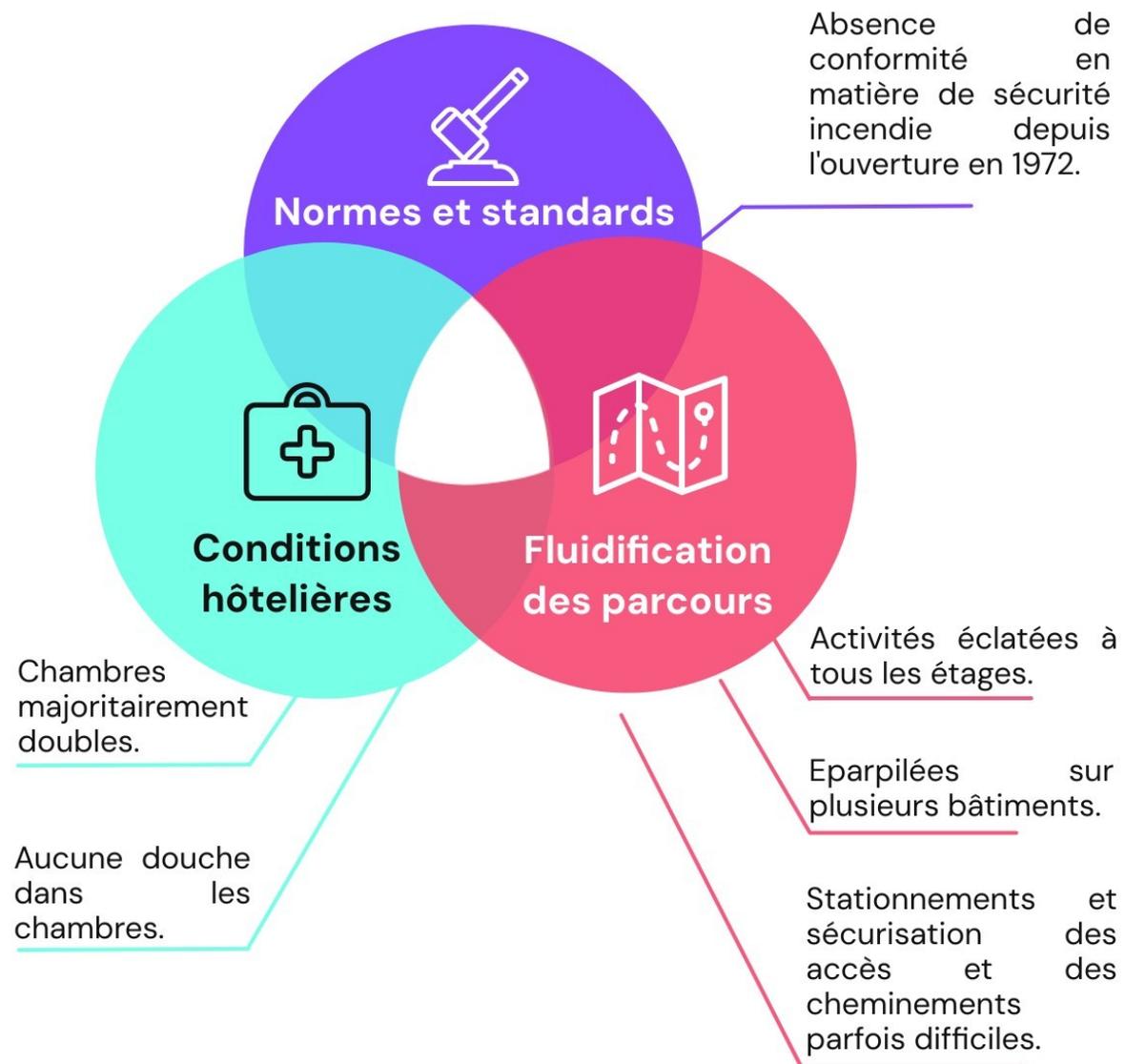


+

**438 passages aux urgences**

# LE SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER

MICHALLON NE PERMET PLUS DE RÉPONDRE :



Immeuble de grande hauteur (IGH) Michallon construit en 1972 par l'architecte Henry Bernard (\*).

# DES BÉNÉFICES POUR TOUS

1

Garantir le respect des normes, de résilience aux risques.

4

Créer un mail paysager traversant.

2

Répondre aux standards actuels d'accueil.

5

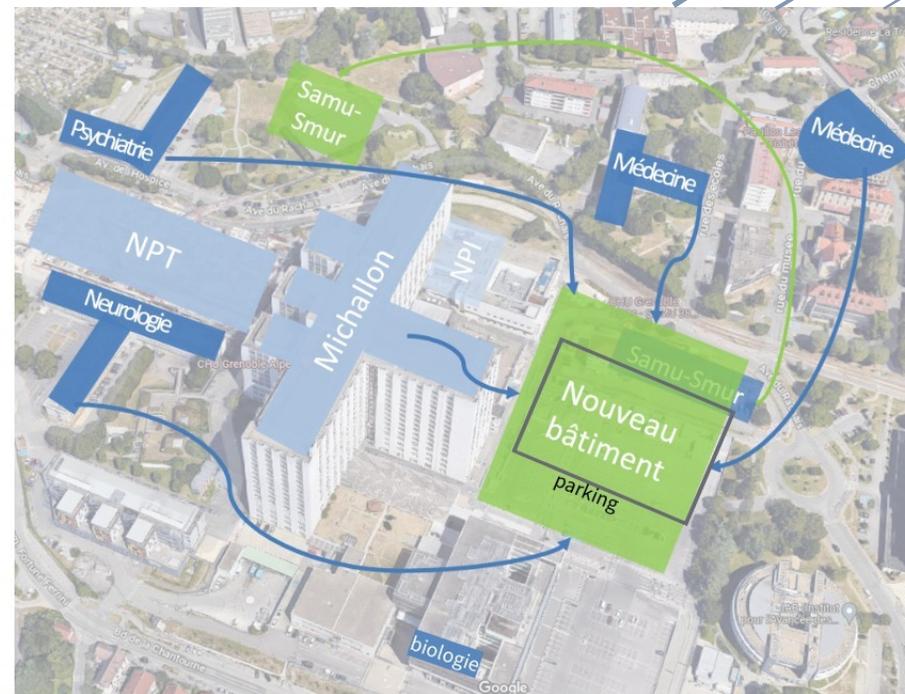
Travailler à une meilleure intégration dans le site et Améliorer les mobilités

3

Réorganiser et structurer les activités.

6

Assurer la cohérence du projet en matière de transition écologique



Modernisation du CHU Grenoble Alpes

- **RÉNOVER LE BÂTIMENT MICHALLON**
- **CONSTRUIRE UN NOUVEAU BÂTIMENT**

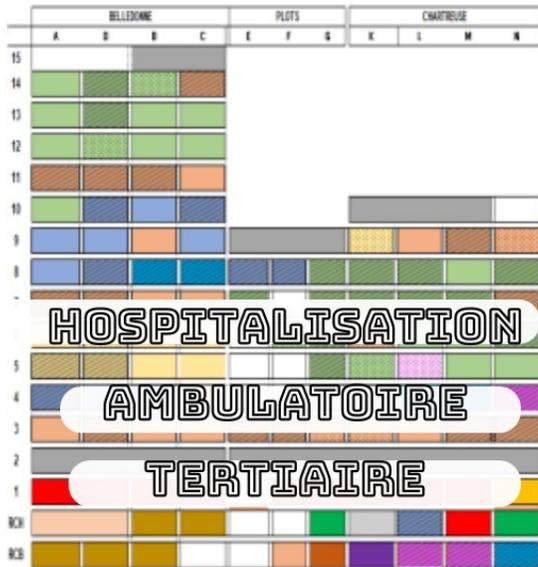
EN LIEU ET PLACE DU PARKING ACTUEL



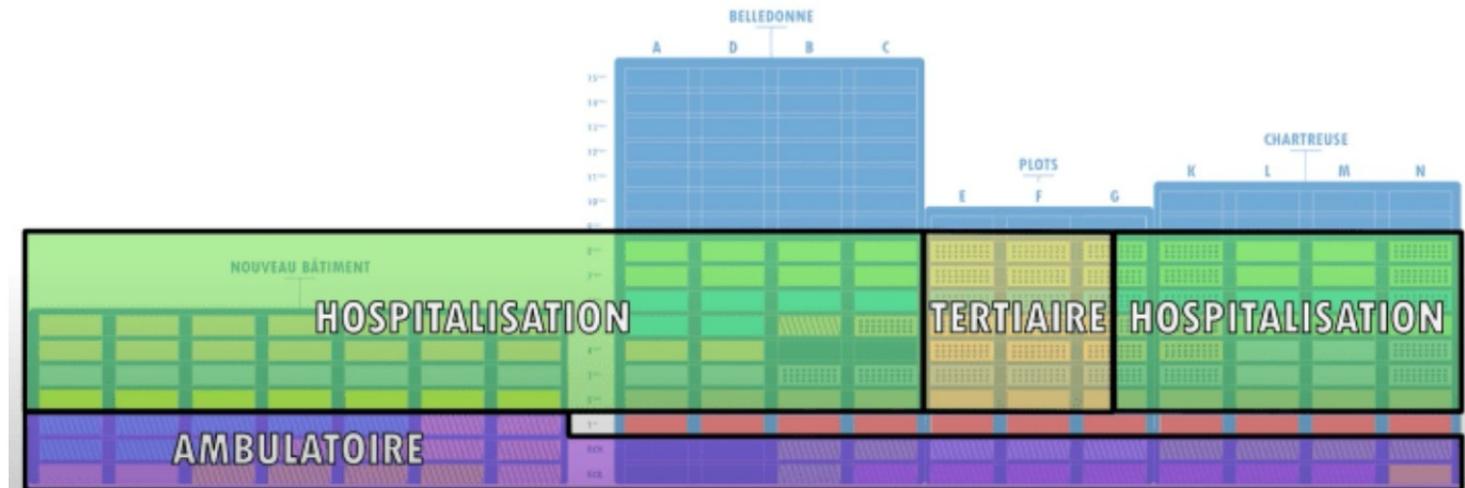
- + 250 emplacements de vélos sous le nouveau bâtiment soit 1670 places de vélos à terme.
- un parking silo de 800 places pour le personnel
- conservation 150 places de stationnement sous le nouveau bâtiment.
- conservation de 580 places de stationnement sur ou sous la dalle côté bâtiment de biologie.

\*Seul CHU IGH de cet architecte réhabilité (CHU Caen et Tours)

## AUJOURD'HUI



## LES ACTIVITÉS DEMAIN



### Ambulatoires

- Installer les secteurs à fort flux/passages sur les étages inférieurs des 2 bâtiments.
- Regrouper les hôpitaux de jour et les consultations près des explorations fonctionnelles.

**Unités d'hospitalisations conventionnelles :** Réaliser des unités de 30 lits.

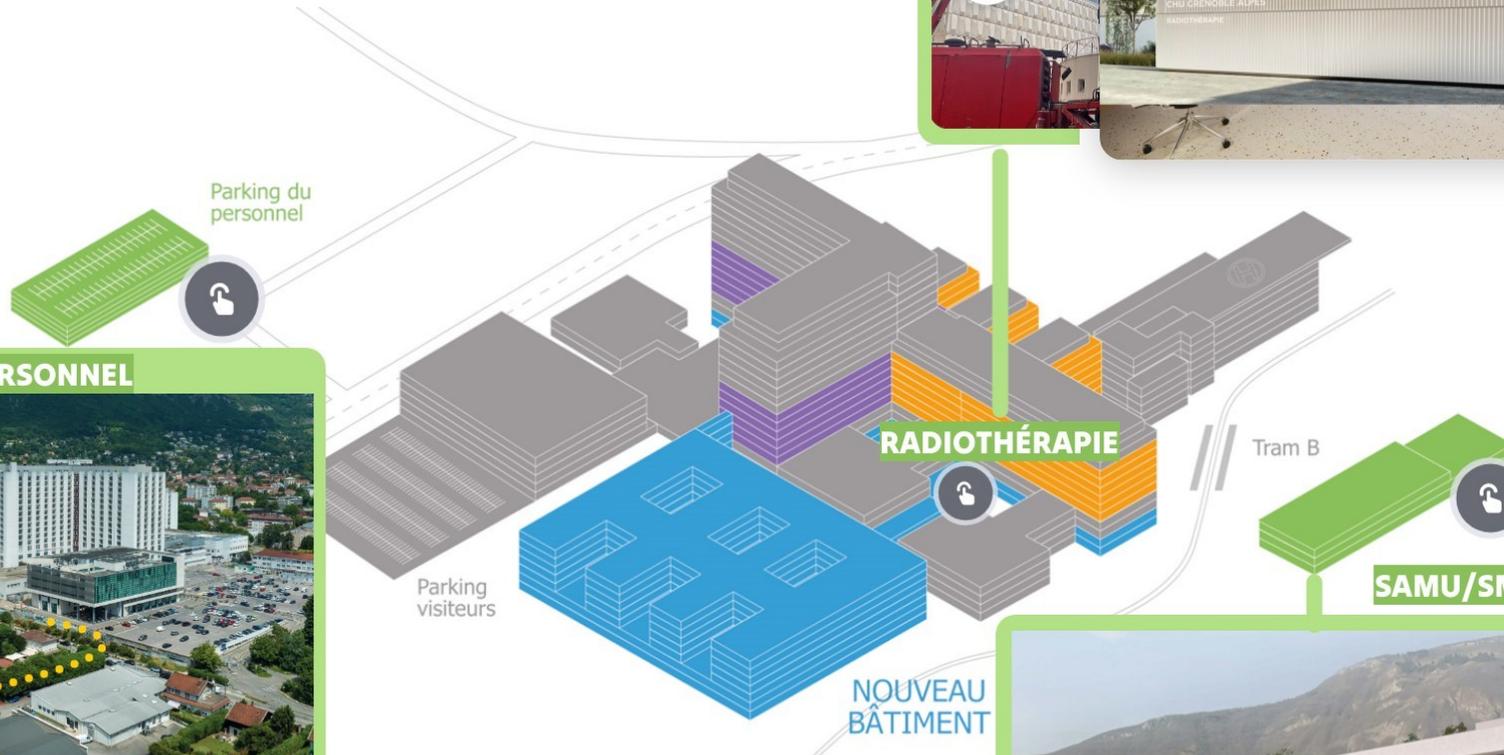
**Plateau technique :** Mettre en liaison rapide les Urgences et l'Imagerie.

# LES OPÉRATIONS PRÉALABLES



CyberKnife

1er patient juin 2025



## PARKING SILO DU PERSONNEL



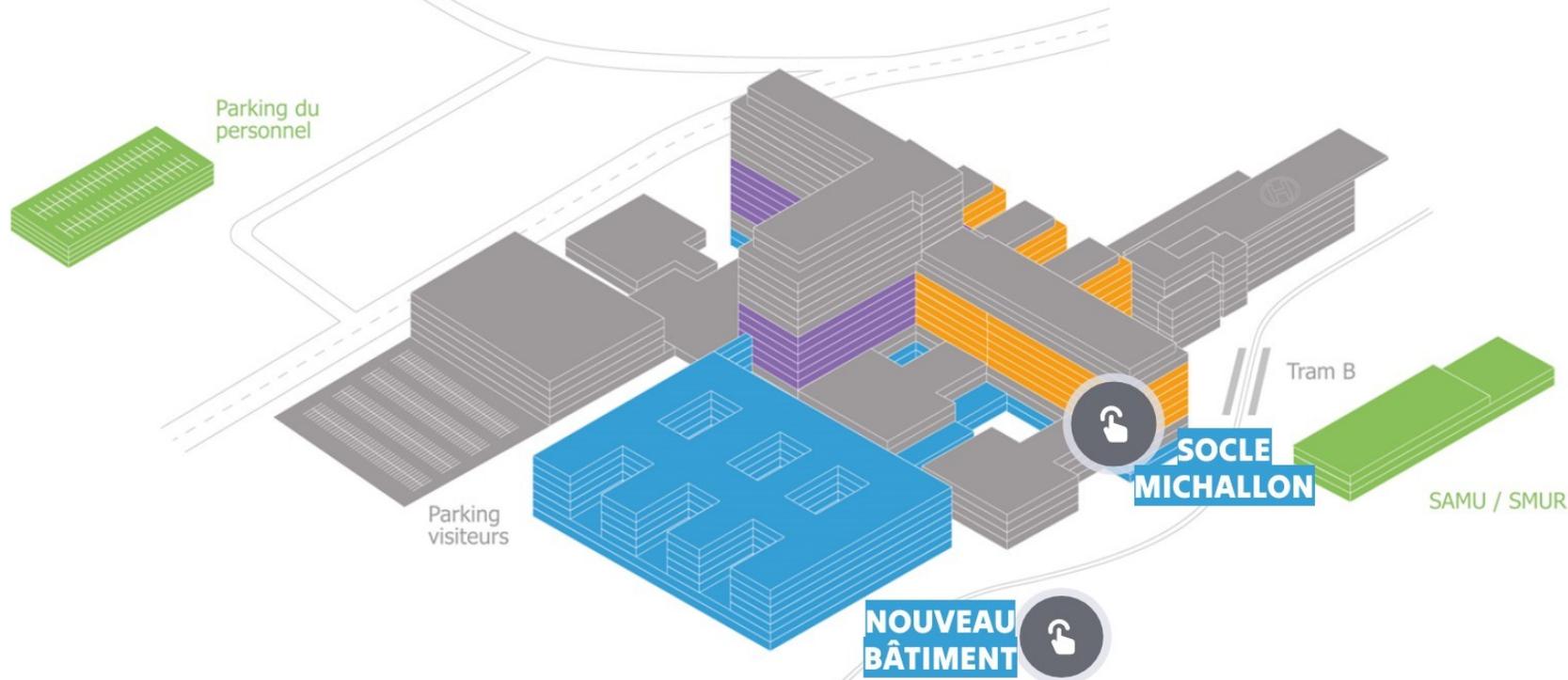
Parking silo

Destruction du bâtiment du Crous  
Publication du marché public juin 2024  
Début des travaux été 2025 parking et accès vers le CHUGA  
Livraison fin 2026  
800 places de parking pour le personnel



Après destruction de l'hélistation  
Début des travaux été 2025  
Livraison fin 2026

# MODERNISATION DU CHU GRENOBLE ALPES



## Fin 2030

- Nouveau bâtiment
- Socle Michallon seront rénovés :

50% des lits



100% ambulatoire



2027

Préalables  
SAMU/SMUR Parking

2030

Nouveau bâtiment  
Socle Michallon

2033

Aile Chartreuse  
plots tertiaire

2035

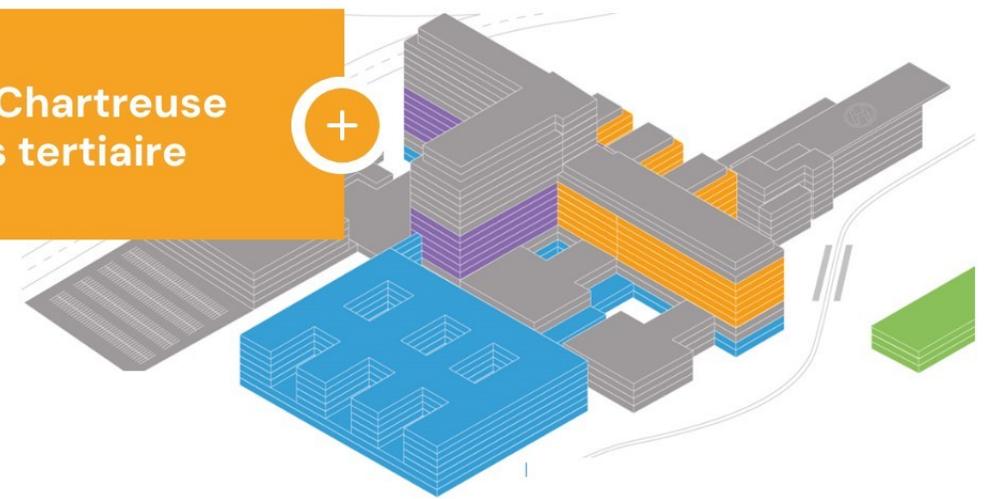
Ailes Belledonne  
Vercors Pharmacie



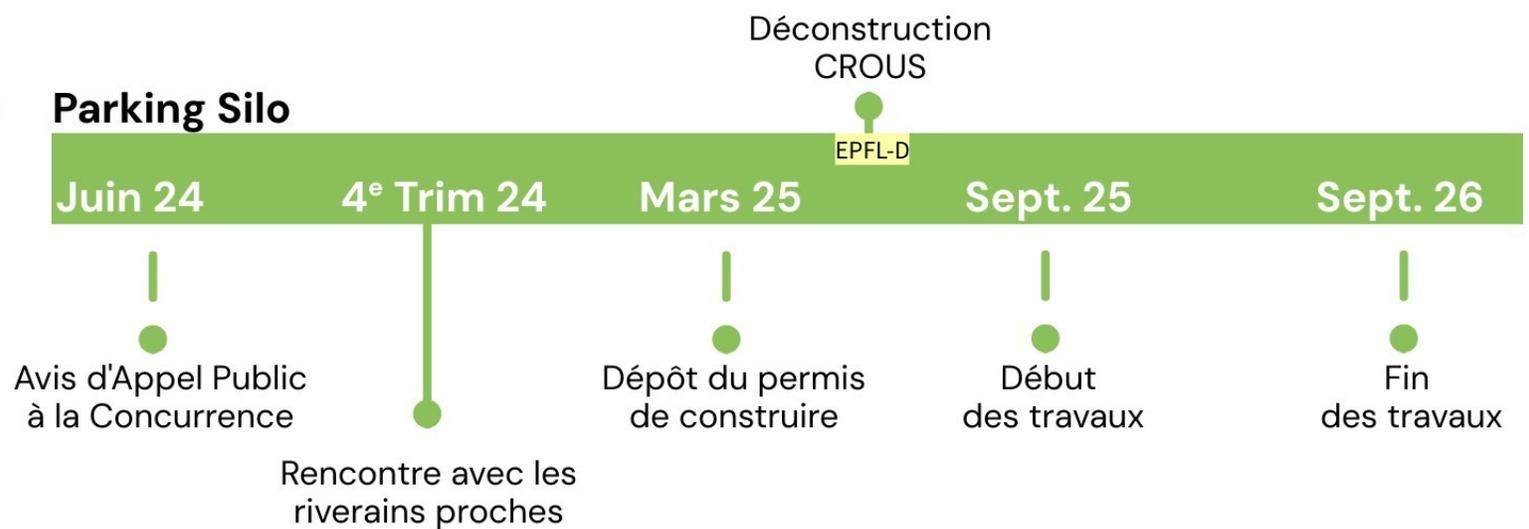
20  
35 Ailes Belledonne +

20  
33 Aile Chartreuse Plots tertiaire +

20  
30 Nouveau bâtiment Socle Michallon +



20  
27 Préalables SAMU/SMUR Parking +

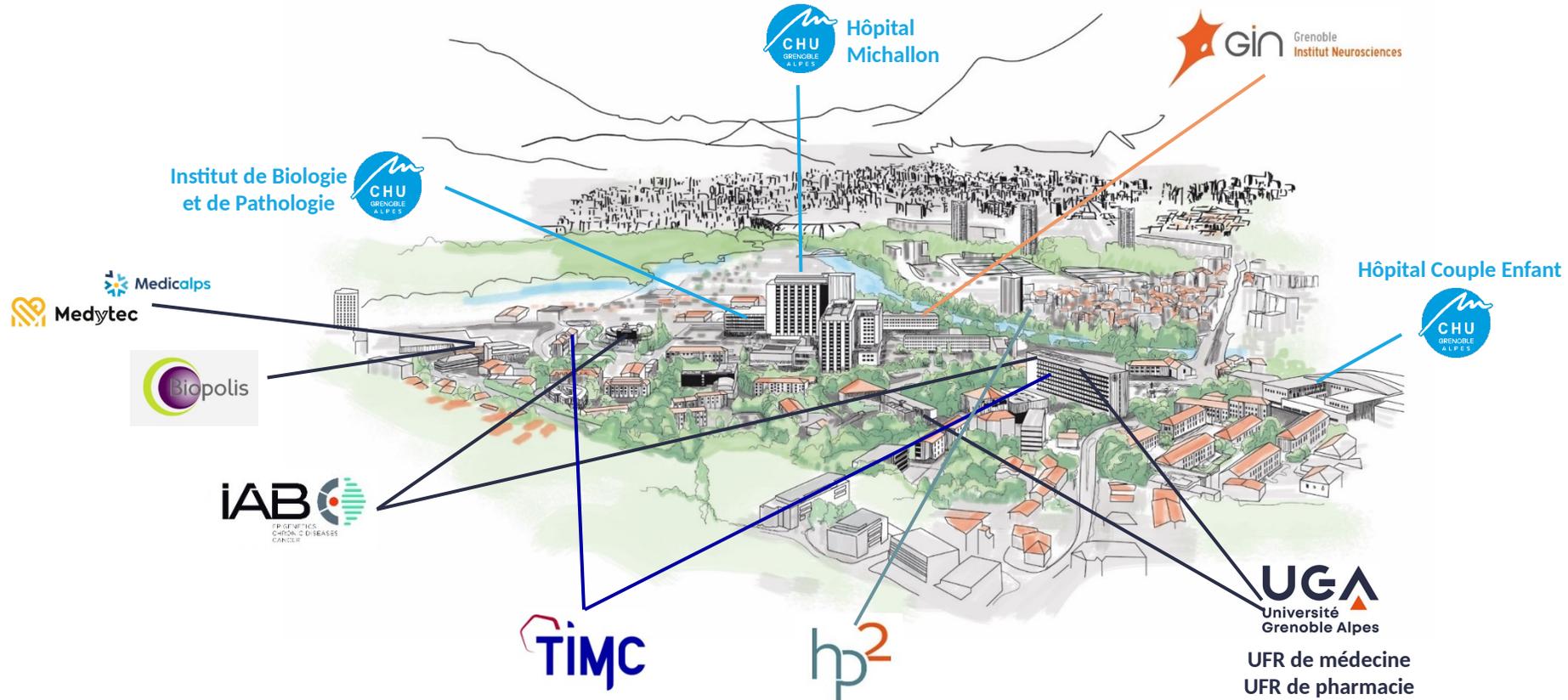


# LE PROJET CAMPUS TECHNOLOGIQUE SANTÉ

Un pilotage Grenoble-Alpes Métropole

Pourquoi le projet d'un Campus Technologique Santé ?

Développer un projet urbain et économique partenarial dédié aux entreprises innovantes de la santé





### Automatiser la délivrance d'insuline

Solutions innovantes qui s'appuient sur l'intelligence artificielle pour automatiser la délivrance d'insuline et optimiser la gestion du diabète de type 1.

2018 - 1er Marquage CE d'un "pancréas artificiel" Européen



[En vidéo](#)



### Soulager les douleurs chroniques

1er stimulateur d'endorphines à base d'ondes millimétriques pour soulager les douleurs chroniques

1/5 personnes souffrent de douleur chronique.



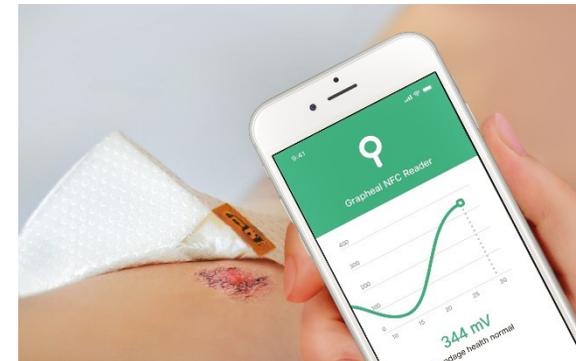
[En vidéo](#)



### Analyser la cicatrisation des plaies

Patch intelligent permettant de suivre la cicatrisation de la plaie et éviter la majorité des amputations.

Plus de 500 000 personnes dans le monde sont touchés par les amputations dues aux plaies chroniques.

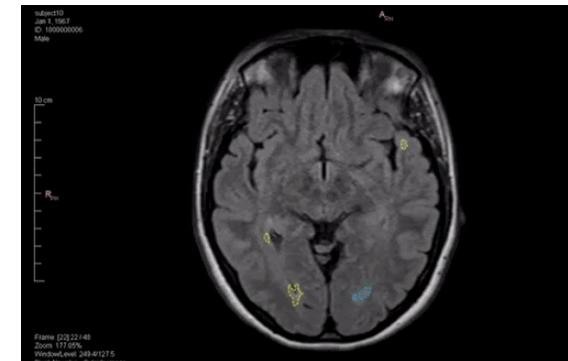


[En vidéo](#)



### Logiciel d'Analyses d'IRM Cérébrales

Solution basée sur l'intelligence artificielle, permettant de détecter et faire le suivi de pathologies neurologiques courantes (Sclérose en Plaques, maladies de la substance blanche, Alzheimer, Parkinson...) et ainsi faciliter le travail des radiologues et améliorer la prise en charge des patients.



[En vidéo](#)



**Objectif du CTS :**  
 + 20 000m<sup>2</sup> ( + 1 000 emplois) dans une première phase  
 à + 40 000 m<sup>2</sup> (+ 2 000 emplois) à terme

# LE PROJET CAMPUS TECHNOLOGIQUE SANTÉ

## La santé : une filière d'excellence du territoire Grenoble Alpes



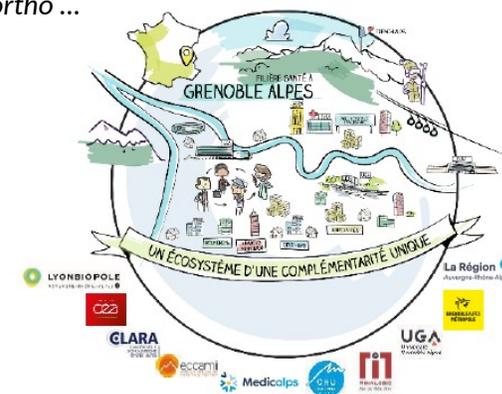
**42 500 emplois dans le secteur de la santé**



**200 entreprises et laboratoires sur le bassin d'emplois (Métropole, Grésivaudan et Voironnais)**  
 Dont des leaders mondiaux : BD, Roche, Araymond Life, Eurofins, Medtronic, Wright Medical ...  
 Et des startups et entreprises innovantes : Avalun, Diabeloop, eCential Robotics, Koelis, Blueortho ...



**1 écosystème au service de l'innovation**  
 Des pôles de compétitivité (Medytec, MEDICALPS...), des entreprises, des laboratoires, des structures de l'enseignement supérieur



**Renforcer et développer les synergies entre acteurs grâce à la proximité géographique**

### Les atouts du secteur

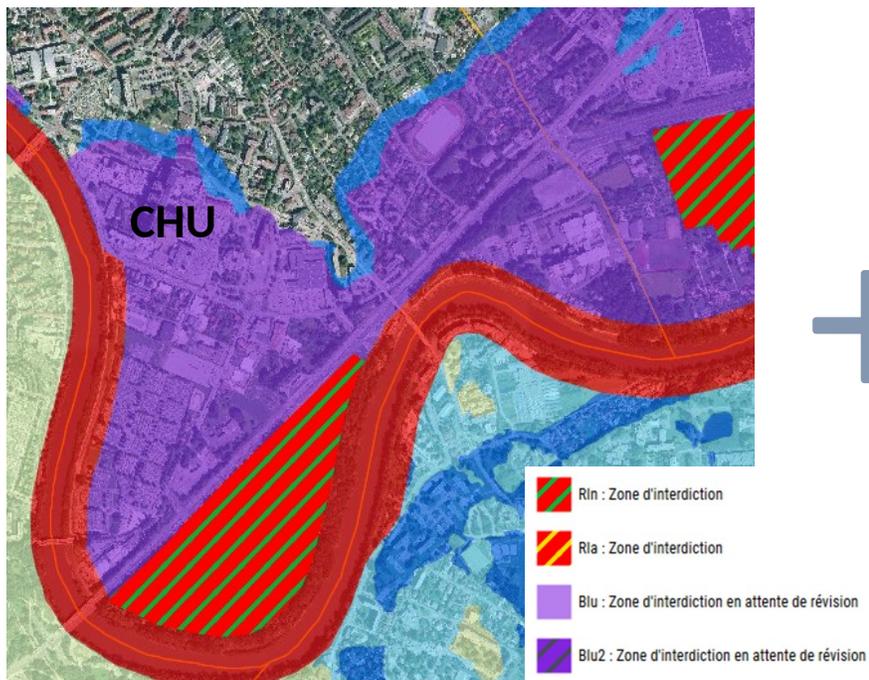


**Medytec : un lieu de visibilité situé au sein de Biopolis et fruit d'une collaboration entre les pôles de compétitivité Minalogic et Lyonbiopôle, le Cancéropôle CLARA, le CEA, le CHU Grenoble Alpes, l'Université Grenoble Alpes, l'association ECCAMI, la Région Auvergne-Rhône-Alpes, Grenoble-Alpes Métropole et le cluster MEDICALPS**

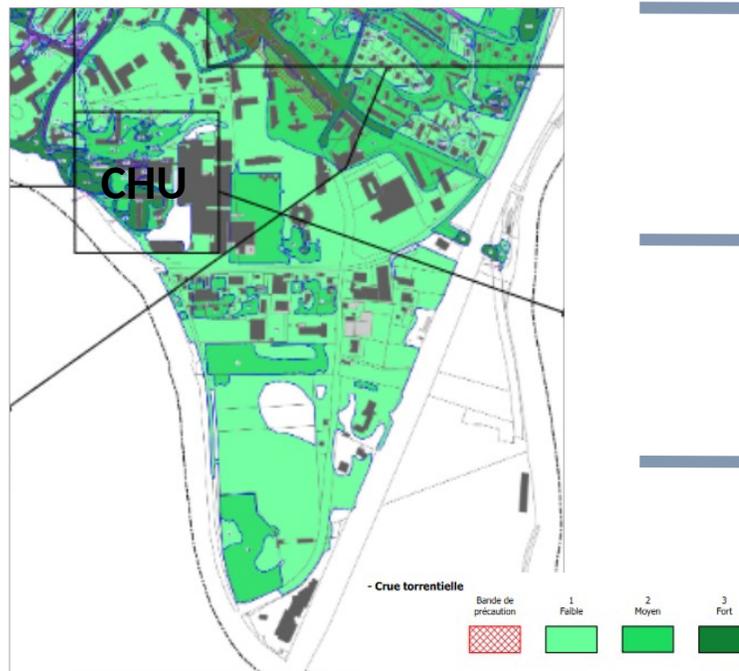
**Biopolis : une pépinière d'entreprise gérée par l'UGA présente sur le secteur**

# UN SECTEUR SOUS CONTRAINTES

Un territoire soumis à des risques naturels (risques torrentiels et inondations)



Zonage du **Plan de Prévention du Risque Inondation**  
(PPRI)  
Isère amont (2007)



Extrait de la carte des aléas du **Plan de Prévention des Risques Naturels**  
(PPRN) de La Tronche (2022)

→ Une zone inconstructible en l'état à l'exception de la requalification des bâtis et activités déjà en présence sur le secteur

→ Une zone identifiée comme tertiaire et d'activités économique au sein du Plan Local d'Urbanisme (PLUi) approuvé en 2019

→ Une localisation stratégique pour le développement d'activités tertiaires et technologiques dédiées à la santé

## PREALABLE AU PROJET

Pour permettre un projet qualitatif en renouvellement urbain qui **réduit la vulnérabilité** une procédure d'évolution du PPRi est **nécessaire (en cours)**

# UN SECTEUR SOUS CONTRAINTES

Une stratégie de gestion hydraulique pour réduire le niveau d'exposition du secteur

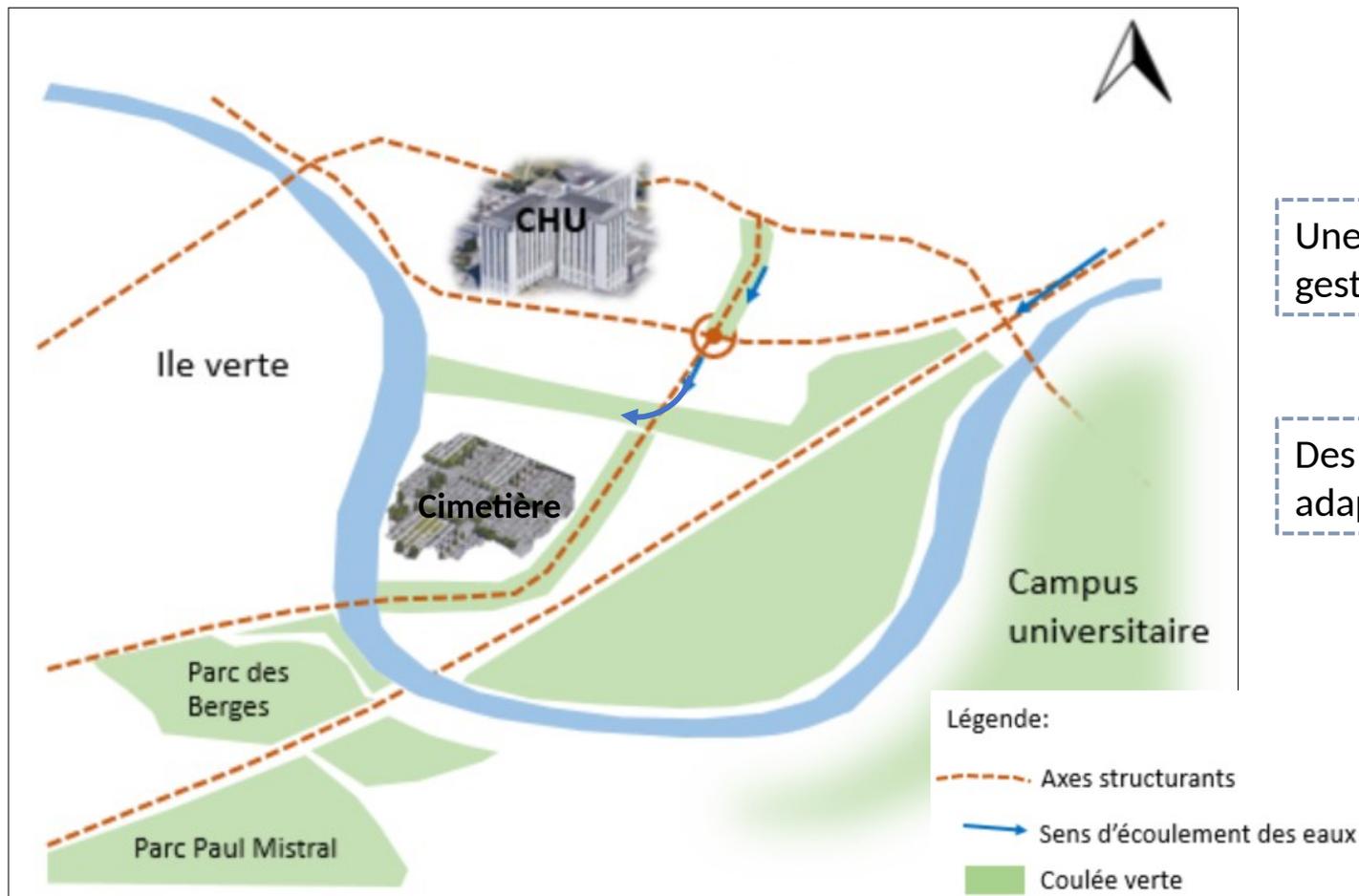


Schéma de principe

Une trame **structurante** d'espaces publics, support de la gestion hydraulique

Des **aménagements résilients** qui permettent une adaptation aux risques inondations

# LE PROJET CAMPUS TECHNOLOGIQUE SANTÉ

Un projet à long terme et des enjeux partagés par les partenaires



Un campus **résilient** qui intègre les enjeux hydrauliques

Gérer l'eau à l'échelle du site, libérer les sols pour infiltrer, redonner de la place à l'eau, développer de nouvelles formes urbaines adaptées aux contraintes ...

Un campus qui répond aux enjeux **climatiques** et de **santé publique**

Réduire les îlots de chaleurs, relier et développer les espaces verts, améliorer la qualité de l'air ...

Un campus **attractif**

Proposer des locaux adaptés aux besoins des acteurs de la filière, créer des lieux de rencontres ...

Un campus **accessible** et **exemplaire**

Garantir les accès au CHU, réduire l'usage de la voiture, inciter au report modal ...

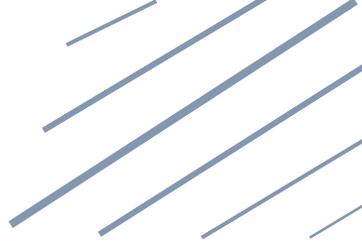
## Le projet CTS dans le temps

2019	2019 - 2021	2022 - 2023	2024	2025	.....	Horizon 2030
Le PLUi intègre le périmètre en zone économique et tertiaire	Analyses plus fines des besoins économiques	Engagement des premières études pré-opérationnelles	Temps d'échange et d'information avec les habitants	Opération préalable : déconstruction du CROUS		Premiers travaux

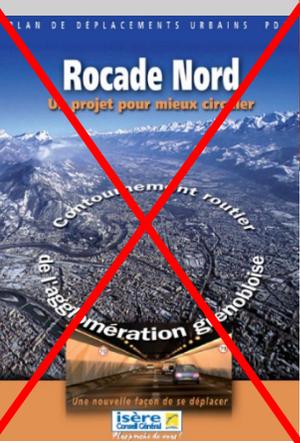
# LE PROJET CAMPUS TECHNOLOGIQUE SANTÉ

Des premières acquisitions foncières pour rendre possible le projet

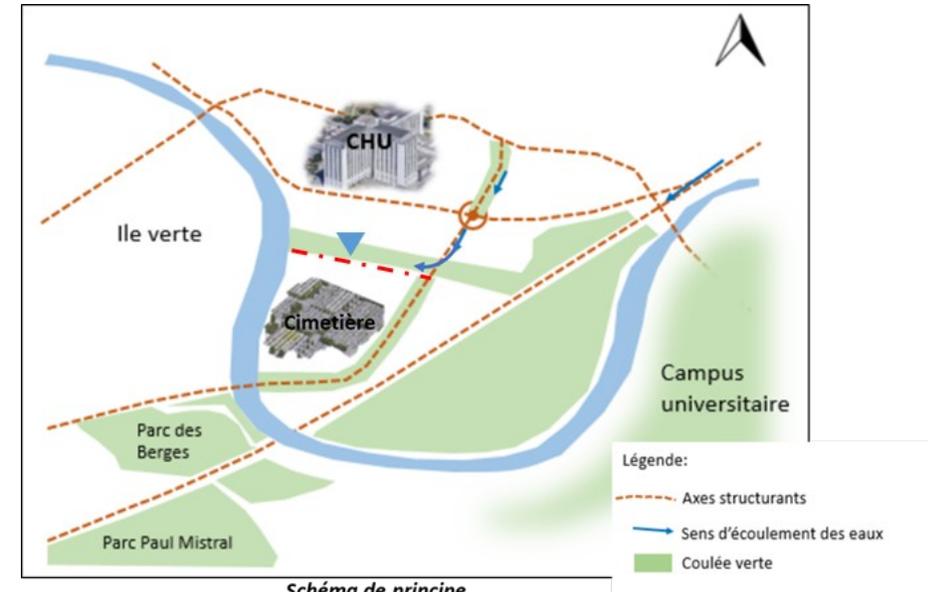
Acquisition en cours du tènement Etat par l'EPFL-D pour le compte de Grenoble-Alpes Métropole



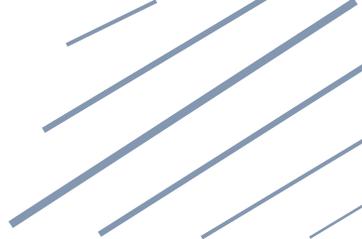
Un foncier de l'Etat ciblé pour le projet rocade nord (2005-2006)



**Un secteur stratégique pour la gestion hydraulique**



- ▼ Point le plus bas du secteur
- - - - - Une nécessité de composer avec les reculs imposés vis-à-vis de la ligne haute tension
- Bande de précaution inconstructible



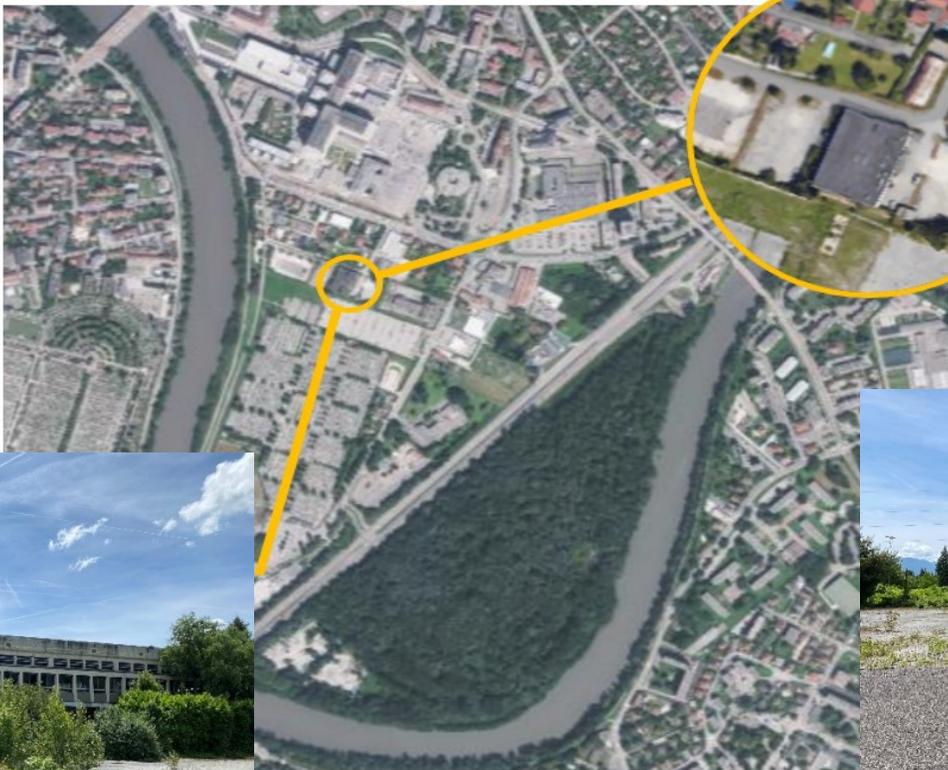
# LE PROJET CAMPUS TECHNOLOGIQUE SANTÉ

Une opération préalable à la mutation du site

Déconstruction du bâtiment de l'ancien restaurant universitaire de la Chantourne en 2025



Bâtiment CROUS



Parking du restaurant universitaire

# TEMPS D'ÉCHANGES

Merci pour votre attention

La parole est à vous !



Avez-vous des questions ?