

PRÉSENTATION PROJET ACTIS

CADRAN SOLAIRE

52 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX





L'EQUIPE DREAM



Velizy Morane Saulnier Logements sociaux en structure bois



Saint Denis Logements sociaux en murs manteaux bois

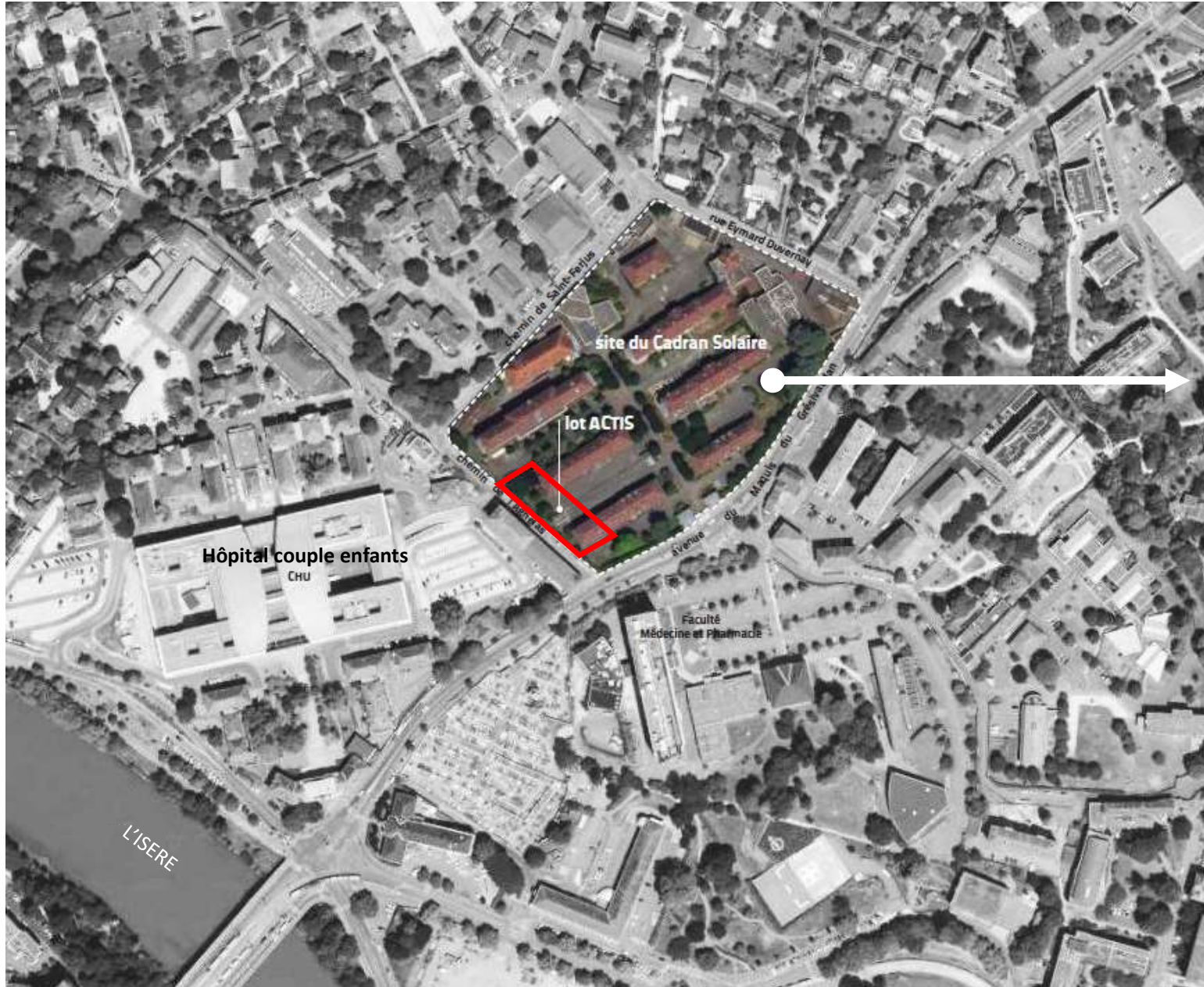
LE SITE



GRENoble

LA TRONCHE

CADRAN SOLAIRE

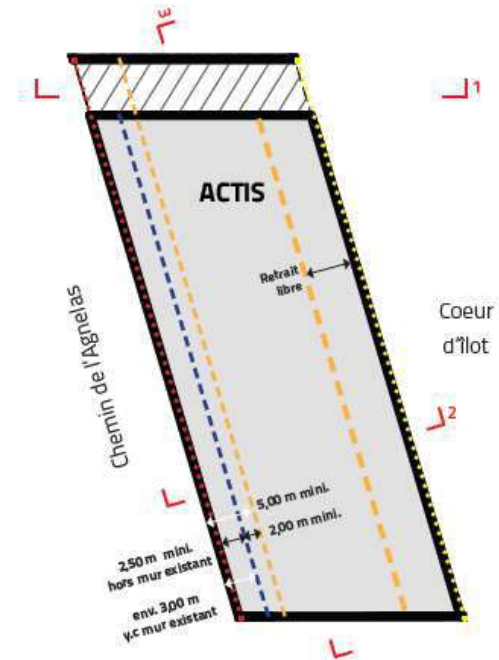


Ancienne Centre
de Recherche
des Services de
Santé de l'Armée

FICHE DE LOT - LOT ACTIS

MISSION D - indice J - Juillet 2023

PARCELLE: 62mX24m 1431m²



- Emprise de lot
- Passage urbain ouest
- Emprise RDC du bâtiment à construire
- Retrait minimal des façades à R+1 et R+2, côté Agnelas. Aménagement en talus planté dans la bande des 3m au-dessus du mur augmenté et du sous-bassement en pierre
- Retrait minimal des façades thermiques à partir du R+3, côté Agnelas
- Alignement des nez de dalles de R+3 à partir du R+3, côté Agnelas
- Alignement du sous-bassement en pierres à RDC, côté cœur d'lot
- Retrait possible de la façade à partir du R+1, côté cœur d'lot, exception faite des circulations verticales pouvant se situer dans la bande des 5,00 m

Schéma de principe des alignements

LE PROJET

LE PROJET EN CHIFFRES

- **52** Logements locatifs sociaux traversants et accessibles aux personnes à mobilité réduite
- **145** Habitants
- **3615** m² de surface de plancher
- **3252** m² de surface habitable
- **RE2025** Règlementation environnementale
- Construction en structure **bois-béton**
- **825m³** de bois (4 étages)

REPARTITION DES LOGEMENTS

	T2	T3	T4	T5	total
R+6	6	4			10
R+5	6	4			10
R+4	6	4			10
R+3	6	4			10
R+1/R+2 duplex	1	1	6	4	12
RDC					
TOTAL LOGEMENTS	25	17	6	4	52
	48%	33%	12%	8%	

habitants	50	51	24	20	145
-----------	----	----	----	----	-----

AXO NORD-EST

Cœur d'îlot



AXO SUD-OUEST

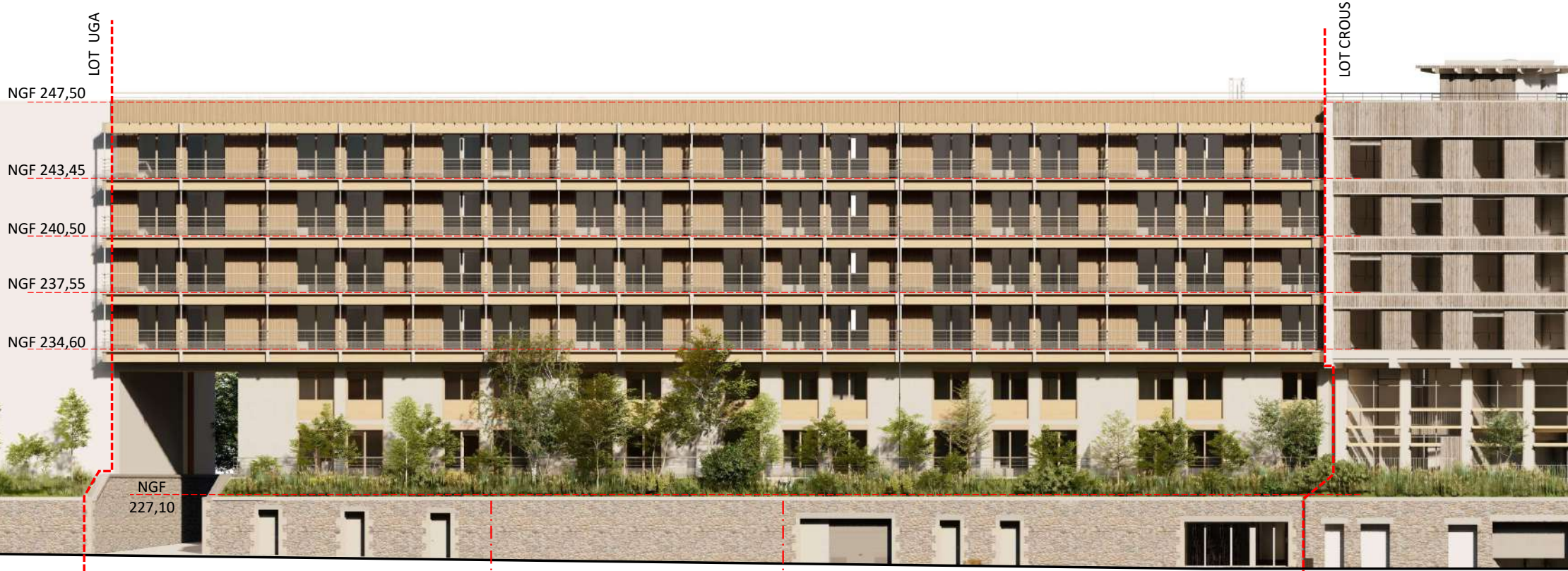
Chemin de l'agnelas





ELEVATION SUD-OUEST

Chemin de l'agnelas



ACCES

- Locaux vélos
- Locaux poubelle
- Parc de stationnement
- hall

ESPACE PLEINE TERRE















Velizy Morane Saulnier_CHANTIER Logements sociaux en structure bois

PLAN D'ETAGE TYPE

R+3-étage type



LOGEMENTS 100% TRAVERSANTS et PMR

- T2 (light blue)
- T3 (teal)
- T4 (yellow)
- T5 (orange)












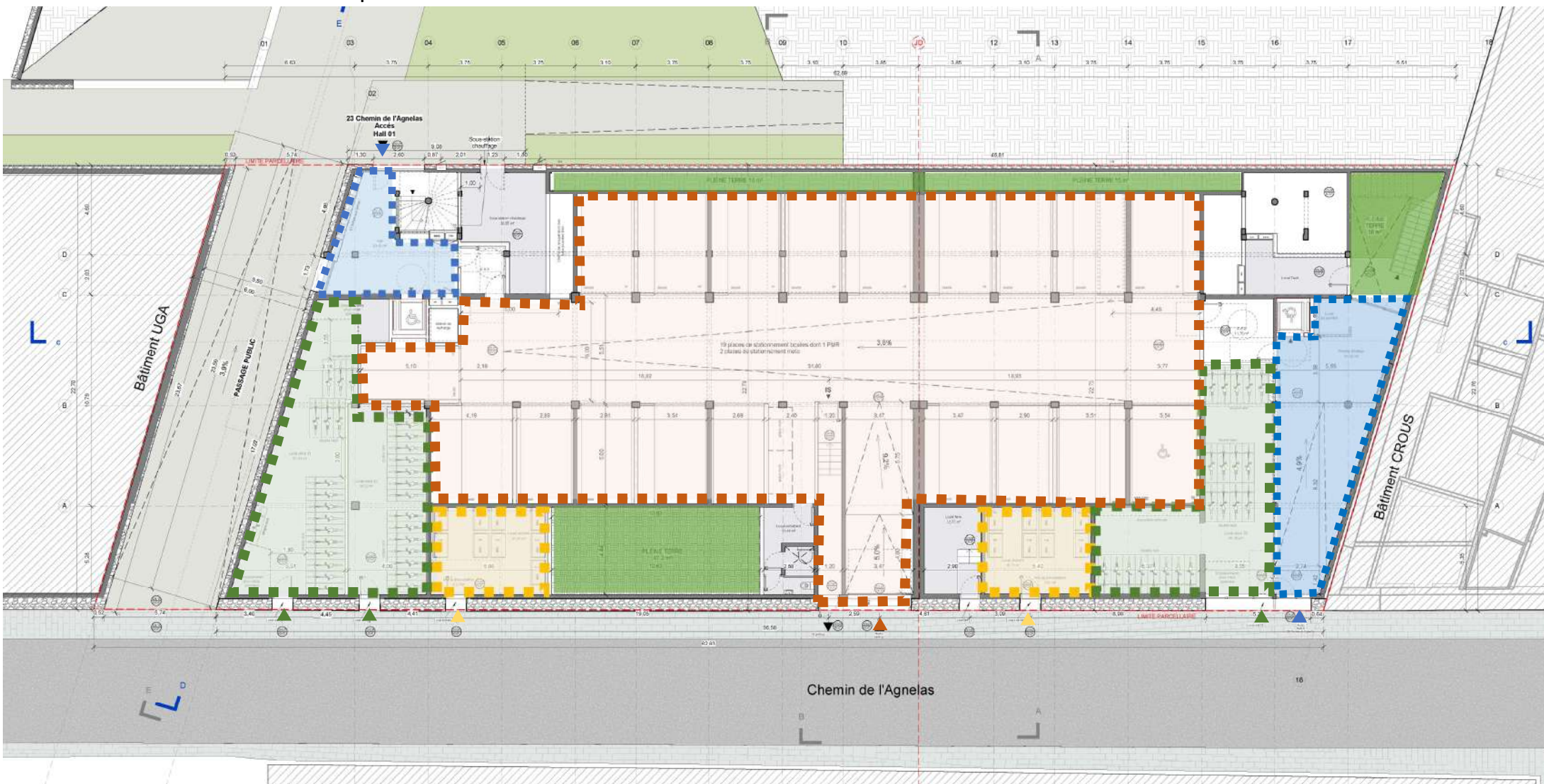
RDC

Plan RDC

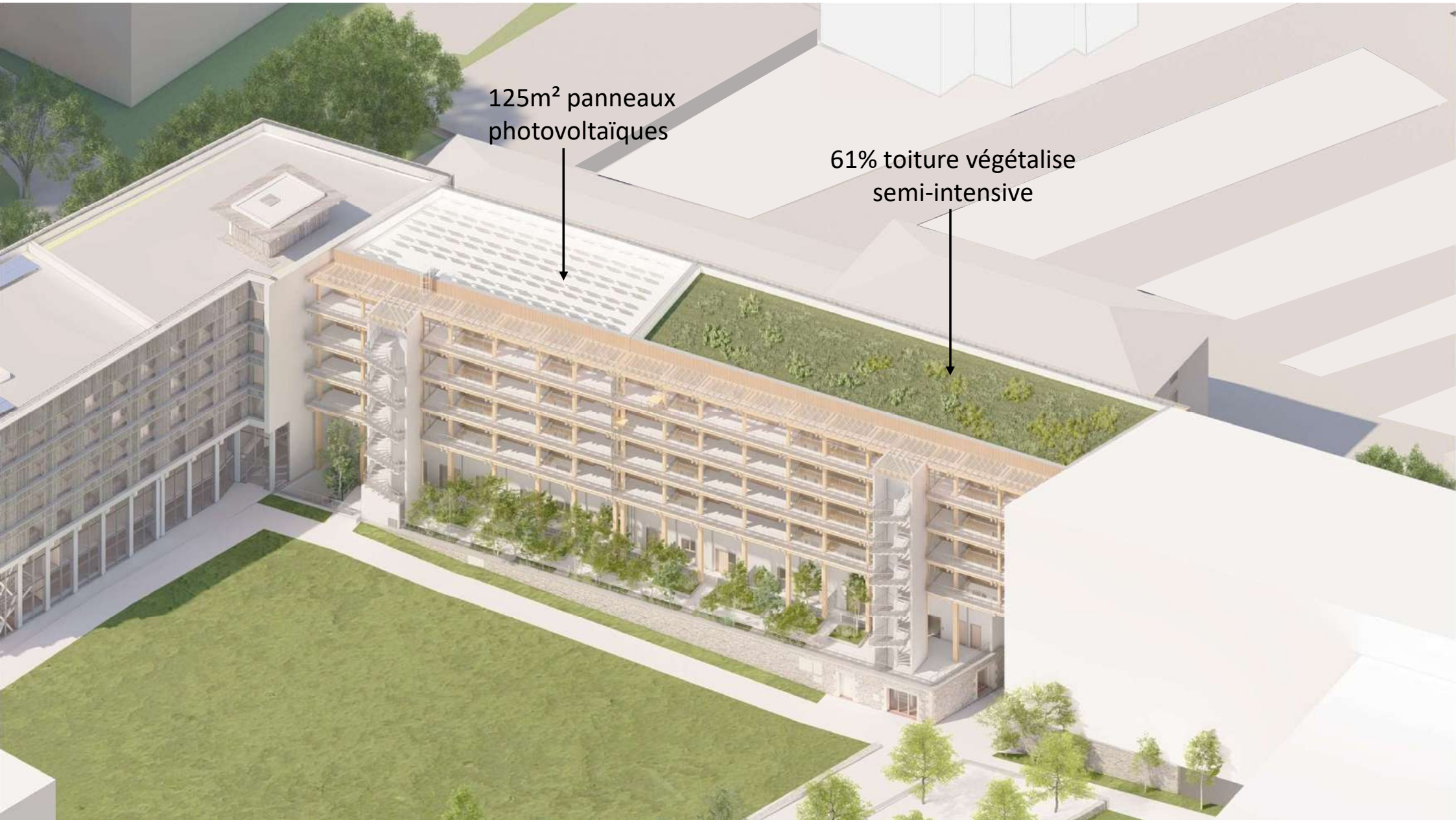


- 19 places de stationnement boxées dont 1 PMR
- 3 locaux vélos: 165m² - 151 m² requis
- 98 m² de pleine terre

 PLEINE TERRE	 HALL	 LOCAUX VELO
 PARKING	 LOCAUX POUBELLE	



TOITURE



125m² panneaux photovoltaïques

61% toiture végétalisée semi-intensive



MERCI

